

**Działka inwestycyjna, 1 630 m²,
Szczecin****Cena: 2 900 000 PLN****Działka inwestycyjna na sprzedaż, Szczecin, Szczecin****1 779 PLN/m²**

cena
2 900 000 PLN
1 779 PLN/m²

powierzchnia
1630.00 m²

Opis oferty

Szczecin, budynek usługowy, 1630 m², sprzedaż, 2 900 000 zł.

Obiekt z potencjałem na akademik, lub na mieszkania położony zaledwie 2 km od centrum miasta.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin nieruchomość położona jest na terenach: Z.N.05

- Funkcja dominująca: usługi
- Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności, zieleń urządzona

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 745 m².
W skład nieruchomości wchodzi:

budynek biurowy o pow. użytkowej 1 562,47 m²
garaże blaszane o pow. użytkowych po 15 m²
wiała o pow. użytkowej 37,5 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1 629,97 m².

Parametry oferty

Numer oferty	37290152
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 900 000 PLN
Cena za m ²	1 779 PLN
Powierzchnia	1 630 m ²
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica	Szczecin
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Powstańców Wielkopolskich
Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin
Media	energia, gaz

Obiekt biurowy 3 kondygnacyjny podpiwniczony, w bardzo dobrym stanie.

Dojazd

asfaltowy

Wewnątrz mieszczą się powierzchnie biurowe w układzie gabinetowym, sale szkoleniowe oraz pomieszczenia socjalne, techniczne.

Budynek posiada 5 wejść, w tym główne od ulicy Powstańców Wielkopolskich (od tej strony również wjazd na teren). Nieruchomość częściowo ogrodzona, z dobrą ekspozycją i dostępem do licznych miejsc parkingowych. Ponadto na działce plac manewrowy oraz tereny zielone z nasadzeniami.

W pobliżu:

50 m - przystanki komunikacji miejskiej (5 linii tramwajowych oraz 2 autobusowe)

300 m - duży dyskont spożywczy

500 m - stacja kolejowa Szczecin Wzgórze Hetmańskie

2 km - centrum Szczecina

Głównym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja tuż przy przystankach komunikacji miejskiej (5 linii tramwajowych oraz 2 autobusowe).

Ponadto do dyspozycji liczne miejsce parkingowe na posesji.

Nieruchomość do wykorzystania na cele biurowo-usługowe.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego dla infrastruktury technicznej dotyczącego:
powierzchni 326,12 m² w budynku, na zasadzie użytkowania
powierzchni 93,14 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 43,66 m² na gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 40,62 m² elewacji, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 2 m² dachu, na zasadzie służebności przesyłu

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37290152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl