

Dom - wolnostojący, 621 m², Szczecin

Cena: 2 260 000 PLN

**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Szczecin, Szczecin
Dąbie**

3 639 PLN/m²



cena
2 260 000 PLN
3 639 PLN/m²

powierzchnia
621.00 m²
**powierzchnia
dz.13082.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Szczecin, zespół budynków, 621 m², powierzchnia gruntu 13 000 m², sprzedam, 2 260 000 zł.

Na sprzedaż kompleks budynków mieszkalnych z garażami, usytuowany w Szczecin Dąbiu, dzielnicy Szczecina usytuowanej nad Jeziorem Małe Dąbie.

W skład nieruchomości wchodzi działka o numerze 53, obręb ewidencyjny 27 Dąbie, zabudowana 4 budynkami w tym 2 budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o różnorodnym charakterze użytkowania: techniczne i garaże.

W aktualnym stanie pomieszczenia techniczne i garaże w dominującym zakresie stanowią pustostany, wyłączone z użytkowania. Pomieszczenia w budynku mieszkalnym stanowią samodzielne lokale mieszkalne, które pełnią dominującą funkcję nieruchomości. Ponadto na nieruchomości usytuowany jest bunkier niemiecki oraz stacja trafo (własność ZE) Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o ponadnormatywnym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego: Budynek A - techniczny - 206,68 m² (nr ewid. 81),

Parametry oferty

Numer oferty	37260152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 260 000 PLN
Cena za m ²	3 639 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	621 m ²
Powierzchnia działki	13 082 m ²
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica	Szczecin Dąbie
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Szybowcowa

Budynek B - mieszkalny- 281,39 m2 (nr ewid. 76),
Budynek C - mieszkalno - garażowy - 133,02 m2 (nr ewid. 62, 78, 79),
Stacja trafo (własność ZE) (nr ewid. 80),
Bunkier poniemiecki (nr ewid. 77, 83),
Budynek (nr ewid. 82),
Powierzchnia gruntu 13 082 m2.

W odległości około 30 km od centrum Szczecina w kierunku północnym znajduje się Zalew Szczeciński, a odległość do Morza Bałtyckiego, w linii prostej wynosi niespełna 60 km. Rozległe arealty wodne, są niewątpliwą zaletą miasta jak i całego regionu i stwarzają doskonałe warunki do rozwoju zarówno przemysłu portowego, stoczniowego jak i branży turystycznej.

Szczecin stanowi centrum urbanistyczne aglomeracji szczecińskiej, obejmującej obszar ok. 2 800 km2 i liczącej 750 tysięcy mieszkańców.

Jej najważniejszymi ośrodkami gospodarczymi są: Stargard Szczeciński- 70 tysięczne miasto, Gryfino - z Zespołem Elektrowni Dolna Odra, Goleniów - ze strefą ekonomiczną i lotniskiem oraz Police z kombinatem chemicznym ZCH Police.

Tereny aglomeracji szczecińskiej są ze sobą bardzo dobrze skomunikowane za pomocą rozbudowanej sieci dróg oraz infrastruktury kolejowej, zapewniającej swobodny przepływ ludzi oraz towarów.

Uchwała Nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbie osiedle - boisko w Szczecinie

Zgodnie z MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym:

10. Teren elementarny D.D.7204.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;

2) nakazuje się realizację obiektów lub terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) dopuszcza się usługi uzupełniające:

a) usługi turystyczne (np. obiekty hotelarskie, pensjonatowe),

b) usługi biurowe i administracyjne,

c) usługi zdrowia i profilaktyki zdrowotnej (np. przychodnia, usługi pielęgnacji i rehabilitacji),

d) usługi opieki społecznej (np. opieka nad osobami starszymi, dom pomocy społecznej, placówka opiekuńczo-wychowawcza, klub dziecięcy, punkt opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkole),

e) gastronomia, rozrywka,

f) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m2, wbudowanych w obiekty usługowe,

g) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych;

5) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu

Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry

dla zwierząt.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości na zasadzie nieodpłatnej służebności przesyłu dotyczącej:

- powierzchni 168,06 m2 w gruncie pod kanalizację telekomunikacyjną

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37260152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl