

Obiekt, 844 m², Gdynia**Cena: 1 950 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Gdynia, Obłuże****2 310 PLN/m²**cena
1 950 000 PLN
2 310 PLN/m²powierzchnia
844.00 m²**Opis oferty**

Gdynia, budynek biurowo - techniczny, 844 m2, sprzedam, 1 950 000 zł.

Budynek biurowy blisko portu w Gdyni.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 1324/11 o powierzchni 2925 m2 oraz prawo własności zabudowań posadowionych na tym gruncie:
- budynku techniczno - biurowego o powierzchni użytkowej 797,13 m2
- budynku pomocniczego - agregatu o powierzchni użytkowej 47,50 m2.

W obrębie nieruchomości znajduje się dz. nr 1323/11 należąca do gestora energii elektrycznej, dostęp prawnie nieuregulowany.

Budynek techniczno-biurowy - obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, wybudowany w 1982.
Budynek pomocniczy-agregat - obiekt parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Teren działki jest utwardzony i ogrodzony.

Nieruchomość znajduje się w północnej części miasta w dzielnicy

Parametry oferty

Numer oferty	15250152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	2 310 PLN
Powierzchnia	844 m ²
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Obłuże
Województwo	Pomorskie
Lokalizacja	Robotnicza
Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia
Linia telefoniczna	1

Obłuże. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalno-usługowe i od strony południowej tereny portu Gdynia. Nieruchomość położona jest od strony zachodniej w pierwszej linii zabudowy względem ul. Robotniczej oraz od strony południowej względem drogi dojazdowej - ul. Unruga.

Gdynia - miasto położone nad Morzem Bałtyckim, na Pobrzeżu Gdańskim i Pojezierzu Wschodniopomorskim. Wchodzi w skład Trójmiasta. W Gdyni znajduje się drugi pod względem przeładunków port morski w Polsce. Miasto jest siedzibą wielu firm z branży gospodarki morskiej, zakłady przemysłu spożywczego, branży elektronicznej.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- łącznie powierzchni 390 m² w budynkach na zasadzie użytkowania
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gdyni dzielnicy Obłuże tzw. Osiedle Kaczy Dół oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego zatwierdzonym Uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r., nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest na obszarze oznaczonym symbolem - 065 T - teren urządzeń telekomunikacji.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 15250152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl