

**Mieszkanie, 31 m<sup>2</sup>, Niechorze****Cena: 506 550 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niechorze****16 500 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**506 550 PLN**  
16 500 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**30.70 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**2**piętro  
**2****Opis oferty**

Niechorze, mieszkanie, 2 pokoje, pow 30,70 m<sup>2</sup>, 506 550,00 zł.

Na sprzedaż dwupokojowy apartament z balkonem lub tarasem w nadmorskiej miejscowości Niechorze. Każdy apartament składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

UWAGA- W PRZEDSPRZEDAŻY CENA 16500 ZŁ NETTO/m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi 506 550,00 zł netto + 23 % podatek VAT. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą).

Investycja obejmować będzie 20 apartamentów mieszczących się w dwukondygnacyjnym budynku. Budynek z windą oraz parkingiem podziemnym.

Mieszkania na parterze z ogródkami o pow. od 23m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup>, natomiast mieszkania na I i II piętrze posiadać będą pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>).

Każdy z apartamentów sprzedawany będzie w standardzie

**Parametry oferty**

Numer oferty	34230152
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	506 550 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	16 500 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Powierzchnia	31 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Niechorze
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Bursztynowa
Powiat	gryficki
Gmina	Rewal
Własność	własność

deweloperskim, ewentualnie dla zainteresowanych, w wersji pod klucz w dwóch Pakietach:

Pakiet Business - 3500 zł /m2 netto,  
Pakiet Prestige- 4500 zł /m2 netto,

Rok budowy	2021
Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Miejsce postojowe w cenie 45.000 zł brutto

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez oprav oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację grzewczą elektryczną
9. Balustrady na balkonach
10. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem
11. Wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane, poręcz
12. Oświetlenie zewnętrzne budynku
13. Oświetlenie wewnętrzne budynku
14. Okna PCV
15. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
16. Tarasy, ogrody na parterze
17. Wydzielone miejsca postojowe

Stan deweloperski nie zawiera:

- zabudowy podwieszanej sufitów,
- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
- rolet antywłamaniowych

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym- 16 miejsc/ 4 miejsca naziemne - w cenie 39 999 brutto zł, poziom 0 - 25.999 zł.

Zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2023 roku.

Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa , którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Niechorze to malownicza miejscowość znana z jednej z najwyższych zabytkowych latarni mieszczących się na imponującym klifie, szczycząca się 100-metrową plażą wyróżnioną certyfikatem Błękitnej Flagi.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 34230152 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)