

**Obiekt, 3 386 m<sup>2</sup>, Malbork****Cena: 3 050 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Malbork****901 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**3 050 000 PLN**  
901 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3386.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Malbork, budynek biurowy, 3386 m2, sprzedam, 3 050 000 zł.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IX/80/2015 Rady Miasta Malbork, z dnia 30 czerwca 2015 r., przeznaczenie nieruchomości określa się jako 1.UMW - zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

wysokość zabudowy - od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych  
wysokość budynku do gzymsu - max 15 m  
wysokość do kalenicy dachu - max 15 m  
max powierzchnia zabudowy - 0,6 m2  
min PBC - 20%  
wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2 do 2,0

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek biurowo-techniczny o

**Parametry oferty**

Numer oferty	34060152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 050 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	901 PLN
Powierzchnia	3 386 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Malbork
Województwo	Pomorskie
Lokalizacja	Targowa
Powiat	malborski
Gmina	Malbork

---

pow. 3 229,51 m<sup>2</sup> oraz budynek pomocniczy z garażami i urządzeniami technicznymi o pow. 156 m<sup>2</sup>.

Budynek centrali obejmuje dwie kondygnacje i jest całkowicie podpiwniczony. Wewnątrz znajdują się pomieszczenia biurowe oraz powierzchnie zajmujące infrastrukturę telekomunikacyjną. W piwnicy znajduje się schron dla 50 osób.

Na pozostałym terenie znajduje się też duży parking na 40 samochodów.

Wjazd prowadzi od ul. Targowej, przy której zlokalizowane jest targowisko miejskie. Dodatkowe wejście dla ruchu pieszego dostępne jest od ul. Konopnickiej. Działka posiada nieregularny kształt, jej teren jest częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty zielenią.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, zapewniającej dobre połączenia komunikacyjne oraz bliską dostępność licznych punktów usługowo-handlowych, restauracji i urzędów. W najbliższej okolicy usytuowane są osiedla mieszkaniowe oraz targowisko miejskie oddalone o zaledwie 350 m.

Dodatkowym atutem jest bliskość drogi krajowej nr 22 łączącej wszystkie najważniejsze trasy w północnej części Polski. Około 1,5 km od nieruchomości znajduje się dworzec kolejowy.

W pobliżu:

- 350 m - targowisko miejskie
- 1 km - DK22
- 1 km - CH Galeria Dekada
- 1,2 km - Brama Garncarska
- 1,3 km - kąpielisko miejskie
- 1,5 km - Zamek w Malborku
- 1,5 km - Stare Miasto
- 1,5 km - dworzec kolejowy

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego dla infrastruktury technicznej dotyczącej:

powierzchni 702,23 m<sup>2</sup> w budynkach, na zasadzie użytkowania  
powierzchni 255,61 m<sup>2</sup> w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu  
powierzchni 68,5 m<sup>2</sup> na dachu, na zasadzie użytkowania  
powierzchni 18,3 m<sup>2</sup> na elewacji, na zasadzie służebności przesyłu

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 34060152 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Wiesław Gadek**

Telefon: 695610830, 695610830

## **WGN Głogów**

ul. Garncarska 22, 67-200 Głogów

Telefon: **+48 724 359 327**

Adres e-mail: **glogow@wgn.pl**

---

[w.gadek@wgn.pl](mailto:w.gadek@wgn.pl)