

Obiekt, 752 m², Międzyzdroje**Cena: 1 710 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Międzyzdroje****2 274 PLN/m²**

cena
1 710 000 PLN
2 274 PLN/m²

powierzchnia
752.00 m²

Opis oferty

Międzyzdroje, działka wraz z dwoma lokalami użytkowymi o łącznej pow 676 m2, sprzedaż, 1 710 000 zł.

Nieruchomość idealna pod pensjonat lub inne usługi - 450 m od plaży.

Budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. W części zachodniej znajdują się: 2 mieszkania na parterze, a na piętrze 2 pokoje hotelowe. W części wschodniej biura i pomieszczenia techniczne w kondygnacji parteru oraz pokoje hotelowe na piętrze. Wejścia do budynku od strony podwórza. Dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacyjna oraz centralne ogrzewanie.

Na sprzedaż działka oraz 2 lokale użytkowe w budynku o charakterze biurowo-usługowym. Bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu molo, plaży i atrakcji turystycznych.

W skład transakcji wchodzi 2 lokale użytkowe:

-nr 1 o powierzchni 434,90 m2

-nr 2 o powierzchni 240,80 m2

wraz z udziałem w częściach wspólnych i prawie użytkowania wieczystego działek o łącznej powierzchni 1 958 m2. W skład nieruchomości wchodzi również garaż o powierzchni 62,50 m2 na 3 miejsca postojowe.

Parametry oferty

Numer oferty	20010152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 710 000 PLN
Cena za m ²	2 274 PLN
Powierzchnia	752 m ²
Miejscowość	Międzyzdroje
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Gryfa Pomorskiego
Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Dojazd	utwardzony

Linia telefoniczna

1

Działka posiada regularny, prostokątny kształt. Podwórze utwardzone, zagospodarowane na parking naziemny dla kilku samochodów. Nieruchomość jest w części wynajmowana.

W pobliżu:

50 m - deptak miejski

100 m - główne arterie miasta/przystanki autobusowe

300 m - moło w Międzyzdrojach

500 m - Promenada i Aleja Gwiazd

600 m - granica Wolińskiego Parku Narodowego

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U.6 - tereny zabudowy usługowej.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego dla infrastruktury teletechnicznej dotyczącej:

powierzchni - 119,8 m² w budynku na zasadzie użytkowania

służebności przesyłu w gruncie 149,6 m²

użytkowania elewacji na powierzchni 5,9 m²

użytkowania dachu na powierzchni 1,5 m²

użytkowanie na gruncie na powierzchni 0,10 m²

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 20010152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl