

Obiekt, 1 835 m², Żórawina**Cena: 2 380 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Żórawina****1 297 PLN/m²**

cena
2 380 000 PLN
1 297 PLN/m²

powierzchnia
1835.00 m²

Opis oferty

Żórawina, pod Wrocławiem, grunt inwestycyjny, biurowy, sprzedam, 2 380 000 zł.

Grunt inwestycyjny pod Wrocławiem, blisko DK58 i autostrady A4.

Powierzchnia budynków: 1835 m²

Powierzchnia gruntów: 29235 m²

Wjazd na nieruchomość prowadzi od głównej ulicy, działka jest ogrodzona i zagospodarowana budynkiem biurowo-usługowym, o części 4- kondygnacyjnej i 2- kondygnacyjnej. Wybudowany w latach 30. XX wieku, obiekt był wielokrotnie przebudowywany i modernizowany. Wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany, w pełni podpiwniczony. Po ostatniej modernizacji budynek został oddany do użytku w 2000 roku, jest wolny od techniki i zagospodarowany w układzie pomieszczeń gabinetowych oraz openspace. Obiekt znajdujący się na działce można rozbudować lub całkowicie wyburzyć. Dodatkowym atutem jest znajdujący się na terenie nieruchomości utwardzony parking dla ok. 50 samochodów. Niezagospodarowany teren działki można rozbudować o dodatkową powierzchnię użytkową. Dzięki temu nieruchomość można przeznaczyć pod przestrzeń produkcyjną,

Parametry oferty

Numer oferty	25230152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 380 000 PLN
Cena za m ²	1 297 PLN
Powierzchnia	1 835 m ²
Miejscowość	Żórawina
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Aleja Niepodległości
Powiat	wrocławski
Gmina	Żórawina
Media	woda miejska, energia, gaz

logistyczne lub hotelowe.

Nieruchomość położona przy al. Niepodległości w Żórawinie w województwie dolnośląskim. Lokalizacja przy dużych szlakach tranzytowych - autostradzie A4 i drodze krajowej S8. Obiekt znajduje się poza ścisłą zabudową, ok. 1 km od granicy miejscowości. Bardzo dobry, szybki dojazd do Wrocławia, ulicą Wrocławską - ok. 17 km do granicy miasta (ok. 10/15 min jazdy samochodem). Dodatkowym atutem nieruchomości jest bliska odległość autostrady A4, ok. 2 km, biegnącej do granicy z Niemcami - Zgorzelca.

W bezpośrednim otoczeniu działki dominują tereny niezagospodarowane, tereny rolne.

W pobliżu:

- 300 m - Dyskont
- 350 m - Park w Żórawinie
- 1,4 km - Urząd Gminy
- 1,6 km - Stacja PKP Żórawina
- 2 km - Autostrada A4
- 8 km - DKS8

Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żórawina (Uchwała Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z 27.10.2005 r.): przeznaczenie: T - urządzenia obsługi telekomunikacji. (Zgodnie ze Studium można wystąpić o warunki zmiany zabudowy WZ, np. szeroko rozumiane usługi).

W ww. nieruchomości znajdują się czynne elementy infrastruktury teletechnicznej: w gruncie. Szacunkowa powierzchnia infrastruktury teletechnicznej w gruncie wynosi 424,57m².

W budynku nie ma pomieszczeń z infrastrukturą techniczną, jedynie w pom. 138 znajduje się przełącznica światłowodowa, do której dostęp nie będzie potrzebny jeżeli zostanie wybudowana nowa linia do budynku sąsiada.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj: bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu dla infrastruktury zlokalizowanej w gruncie.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 25230152 systemu inetWGN

Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl