

**Obiekt, 2 532 m<sup>2</sup>, Lwówek Śląski****Cena: 896 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Lwówek Śląski****354 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**896 000 PLN**  
354 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2532.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Lwówek Śląski, budynek biurowo - techniczny, sprzedam, 896 000 zł.

Budynek biurowy z miejscami garażowymi w ścisłym centrum miasta.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem biurowo-technicznym (A) oraz garażowo-technicznym (B) stanowiąca działki oznaczone nr ewid: 263/1, 264/2, 262/11 o łącznej powierzchni 2574m<sup>2</sup>. Budynek Biurowo- techniczny o pow. 2380,40m<sup>2</sup> jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej z dachem wielospadowym krytym dachówką. W budynku znajdują się klatki schodowe.

W budynku wydzielono pomieszczenia biurowe, techniczne, magazynowe, gastronomiczne oraz sanitarne. Budynek techniczno-garażowy o pow. 151,70m<sup>2</sup> jest obiektem parterowym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej pełnej a dachem płaskim krytym papą. W budynku wydzielono cztery pomieszczenia garażowe oraz dwa techniczne. Budynek dostępny od dziedzina nieruchomości.

Nieruchomość położona w centrum miasta, wśród zabudowy sakralnej,

**Parametry oferty**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 25240152             |
| Typ oferty             | Obiekt               |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 896 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 354 PLN              |
| Powierzchnia           | 2 532 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Lwówek Śląski        |
| Województwo            | Dolnośląskie         |
| Lokalizacja            | Szkolna              |
| Powiat                 | Lwówecki             |
| Gmina                  | Lwówek Śląski        |
| Linia telefoniczna     | 1                    |

mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą o trwałej nawierzchni ( asfaltowej). Teren działki ogrodzony. Wjazd i wejście na teren nieruchomości zlokalizowane od strony ulicy Szkolnej. Teren poza zabudową utwardzony w postaci płyt betonowych, w pozostałej części zagospodarowany zielenią.

Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość obowiązują ustalenia Miejsowego planu zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

Teren w granicach działek oznaczony jest symbolem MW/U - zabudowa wielorodzinna, usługi.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowo Ograniczonych Praw Rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni 331,90 m2 łącznie w budynkach, w tym w budynku biurowo-technicznym A: piwnica 104 m2, parter 103,5 m2, I piętro 100,1 m2; w budynku B: parter 24,3 m2  
w gruncie na zasadzie służebności przesyłu 34,75 m2  
elewacji na zasadzie służebności przesyłu 15,295 m2  
ściany, sufity wewnątrz budynku na zasadzie służebności przesyłu 2,1 m2.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Dzwoniąc pytaj o numer 25240152 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)