

**Dom - wolnostojący, 470 m<sup>2</sup>, Głogów****Cena: 1 200 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Głogów****2 553 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 200 000 PLN**  
2 553 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**470.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.600.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**10****Opis oferty**

Głogów, ul. Narciarska, lokal wraz z mieszkaniem 1 200 000 zł.

Na sprzedaż budynek użytkowy wraz z mieszkaniem o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.Łączna powierzchnia obiektu to 463 m<sup>2</sup>.

Lokal posiada wszelkie projekty przebudowy, zatwierdzenia sanitarne potrzebne do prowadzenia między innymi działalności lekarskiej lub też innej usługowej.

Przychodnia składająca się z trzech kondygnacji:

poziom -1:

sala relaksacyjna- 36m<sup>2</sup>szatnia- 14m<sup>2</sup>powierzchnia biurowa- 20m<sup>2</sup>szatnia z aneksem jadalnym-12m<sup>2</sup>sauna z natryskami- 20m<sup>2</sup>

komunikacja, hall, pomieszczenia gospodarcze

poziom 0:

gabinet- 25m<sup>2</sup>poczekalnia- 23m<sup>2</sup>sala rehabilitacji- 51m<sup>2</sup>**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 37140152           |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 1 200 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 553 PLN          |
| Liczba pokoi           | 10                 |
| Powierzchnia           | 470 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 600 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Głogów             |
| Województwo            | Dolnośląskie       |
| Lokalizacja            | Narciarska         |
| Powiat                 | głogowski          |
| Gmina                  | Głogów             |
| Media                  | woda miejska, gaz  |

gabinet fizjoterapii- 20m2  
komunikacja, toaleta, szatnia, pomieszczenia gospodarcze

poziom 1:  
gabinet- 18m2  
poczekalnia-18m2  
sala cardio-22m2  
sala rehabilitacyjna-24m2  
komunikacja, hall,toalety

|                  |            |
|------------------|------------|
| Przeznaczenie    | mieszkalny |
| Ogrzewanie       | CO gazowe  |
| Dojazd           | asfaltowy  |
| Stan wykończenia | idealny    |

Mieszkanie składa się z dużego, słonecznego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, sypialni, małego gabinetu oraz łazienki.  
W cenie całość umeblowania i wyposażenia mieszkania.  
Podłogi wyłożone panelami i terakotą, okna plastikowe.

Ogrzewanie gazowe, dwa piece dwufunkcyjne, dwa zasilania energetyczne, wodne, klimatyzacja zamontowana w dwóch pomieszczeniach. W oknach zamontowane rolety zewnętrzne. We wszystkich pomieszczeniach podłogi zgodnie z przeznaczeniem, wyłożone terakotą, panelami podłogowymi, na ścianach gładzie. Budynek ocieplony styropianem, elewacja odświeżona.  
Doskonałe miejsce na prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej, bardzo dobra lokalizacja.

ZACHĘCAM DO BLIŻSZEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ

**ZAPEWNIAMY:**

Skuteczne uczestnictwo w negocjacjach warunków transakcji  
Przygotowanie niezbędnych umów związanych ze sprzedażą nieruchomości  
Obsługę formalno-prawną transakcji

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI  
PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ**

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 37140152 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)