

Dom - wolnostojący, 470 m², Głogów**Cena: 990 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Głogów****2 106 PLN/m²**

cena
990 000 PLN
2 106 PLN/m²

powierzchnia
470.00 m²
powierzchnia dz.600.00 m²

liczba pokoi
10

Opis oferty

Głogów, ul. Narciarska, lokal wraz z mieszkaniem 990 000 zł.

UMOWA PRZEDWSTĘPNA.

Na sprzedaż budynek użytkowy wraz z mieszkaniem o powierzchni 100 m².

Łączna powierzchnia obiektu to 463 m².

Lokal posiada wszelkie projekty przebudowy, zatwierdzenia sanitarne potrzebne do prowadzenia między innymi działalności lekarskiej lub też innej usługowej.

Przychodnia składająca się z trzech kondygnacji:

poziom -1:

sala relaksacyjna- 36m²

szatnia- 14m²

powierzchnia biurowa- 20m²

szatnia z aneksem jadalnym-12m²

sauna z natryskami- 20m²

komunikacja, hall, pomieszczenia gospodarcze

poziom 0:

gabinet- 25m²

Parametry oferty

Numer oferty	37140152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	2 106 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	470 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²
Miejscowość	Głogów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Narciarska
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Media	woda miejska, gaz

poczekalnia- 23m2
sala rehabilitacji- 51m2
gabinet fizjoterapii- 20m2
komunikacja, toaleta, szatnia, pomieszczenia gospodarcze

poziom 1:
gabinet- 18m2
poczekalnia-18m2
sala cardio-22m2
sala rehabilitacyjna-24m2
komunikacja, hall,toalety

Mieszkanie składa się z dużego, słonecznego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, sypialni, małego gabinetu oraz łazienki.
W cenie całość umeblowania i wyposażenia mieszkania.
Podłogi wyłożone panelami i terakotą, okna plastikowe.

Ogrzewanie gazowe, dwa piece dwufunkcyjne, dwa zasilania energetyczne, wodne, klimatyzacja zamontowana w dwóch pomieszczeniach. W oknach zamontowane rolety zewnętrzne. We wszystkich pomieszczeniach podłogi zgodnie z przeznaczeniem, wyłożone terakotą, panelami podłogowymi, na ścianach gładzie.
Budynek ocieplony styropianem, elewacja odświeżona.
Doskonałe miejsce na prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej, bardzo dobra lokalizacja.

ZACHĘCAM DO BLIŻSZEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ

ZAPEWNIAMY:

Skuteczne uczestnictwo w negocjacjach warunków transakcji
Przygotowanie niezbędnych umów związanych ze sprzedażą nieruchomości
Obsługę formalno-prawną transakcji

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI
PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 37140152 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl