

Obiekt, 3 500 m², Zielona Góra**Cena: 2 100 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Zielona Góra****600 PLN/m²**

cena

2 100 000 PLN600 PLN/m²

powierzchnia

3500.00 m²**Opis oferty**

Zielona Góra, budynek biurowy 3500 m², sprzedam, 2 100 000 zł.

Na ogrodzonym terenie o powierzchni 1 891 m², znajduje się budynek biurowy oraz budynek techniczny i trafostacja. Obiekt biurowy o zróżnicowanych kondygnacjach (główna część 3 kondygnacje z piwnicą). Wewnątrz różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, typu open space) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne.

Obiekt do adaptacji według potrzeb i wykorzystania na cele biurowo-usługowe. Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi. Obiekt podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ogrzewany z własnej kotłowni gazowej.

W skład nieruchomości wchodzi:

budynek biurowy o pow. użytkowej 3233,77 m²

budynek techniczny (plomba) o pow. użytkowej 218,10 m²

budynek techniczny (trafostacja) o pow. użytkowej 47,80 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 3499,67 m².

Atutem jest doskonała lokalizacja w samym centrum Zielonej Góry, obok

Parametry oferty

Numer oferty	33730152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Cena za m ²	600 PLN
Powierzchnia	3 500 m ²
Miejscowość	Zielona Góra
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Pl. Pocztowy
Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra
Linia telefoniczna	1

Ratusza i dużej galerii handlowej. Ponadto na terenie nieruchomości miejsca parkingowe. Obiekt z dużymi możliwościami inwestycyjnymi.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 3075 i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace budowlane w nieruchomości, zgodnie z Ustawą o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dnia 15 lutego 1962 (Dz.U. nr 10. poz. 48).

Nieruchomość usytuowana na terenach zabudowy usługowej, handlu i usług UU.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego Prawa Rzeczowego dla infrastruktury teletechnicznej dotyczącej:
powierzchni 1026,2 m² w budynku na zasadzie użytkowania służebności przesyłu w gruncie 238,48 m²
służebności przesyłu na elewacji na powierzchni 44,01 m²
użytkowania na dachu na powierzchni 108 m²
Ponadto na rzecz Poczty Polskiej ustanowione OPR na powierzchni 328,6 m².

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Dzwoniąc pytaj o numer 33730152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl