

Obiekt, 8 666 m², Poznań**Cena: 14 000 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Poznań, Grunwald****1 616 PLN/m²**

cena

14 000 000 PLN1 616 PLN/m²

powierzchnia

8666.00 m²**Opis oferty**

Poznań, Głogowska, 8666 m2, sprzedam, 14 000 000 zł.

Nieruchomość z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe oraz mieszkalne, w centralnej części Poznania, w sąsiedztwie Międzynarodowych Targów Poznańskich.

Nieruchomość obejmuje 5 działek o łącznej powierzchni 5 344 m2. Na gruncie usytuowane są 3 biurowce z dużym potencjałem inwestycyjnym. Pomieszczenia wewnątrz o powierzchniach ok. 20-25 m2 zaaranżowano w układzie gabinetowym. Ponadto w budynkach znajdują się sale konferencyjne, open spacey oraz pomieszczenia socjalne. Obiekty wyposażone są w windy osobowo-towarowe.

Parametry oferty

Numer oferty	34290152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	14 000 000 PLN
Cena za m ²	1 616 PLN
Powierzchnia	8 666 m ²
Miejscowość	Poznań

Na gruncie znajduje się również budynek mieszkalny. Aktualnie jest on niezasiedlony, do adaptacji według potrzeb.

Atutem jednego z obiektów magazynowych są bardzo wysokie stropy - 5 m oraz duże przestrzenie do zagospodarowania - nawet 300 m². Pozostałe pomieszczenia o powierzchniach między 20 a 50 m². Na terenie ogrodzonej działki znajduje się utwardzony plac na około 20 miejsc postojowych. Dodatkowo przy drodze mieści się parking publiczny.

Powierzchnie biurowe przeznaczyć można na cele handlowe i usługowe. Doskonała lokalizacja i układ zabudowy daje również możliwość adaptacji na hotel lub kompleks wielofunkcyjny.

W skład nieruchomości wchodzi budynek:

mieszkalny o pow. 1 382,02 m²
magazynowo-administracyjny o pow. 1 971,01 m²
biurowy o pow. 3 718,60 m²
biurowy o pow. 449,84 m²
biurowy o pow. 304,70 m²
magazynowy o pow. 731,13 m²
magazynowo-biurowy o pow. 108,29 m²

Łączna powierzchnia budynków wynosi 8665,59 m².

Nieruchomości znajdują się w ścisłym centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie dworca kolejowego Poznań Główny oraz Międzynarodowych Targów Poznańskich.

Położenie nieruchomości w centrum miasta zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Biegąca w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Głogowska jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, łączącą południowe dzielnice miasta z centrum.

W pobliżu

50 m - przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj)
100 m - dworzec kolejowy Poznań Główny
250 m - Międzynarodowe Targi Poznańskie
1,5 km - centrum handlowe Stary Browar
2 km - Stare Miasto i Ratusz

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Poznania, tuż obok Międzynarodowych Targów Poznańskich. Przystanki komunikacji miejskiej usytuowane są w odległości zaledwie 50 m, natomiast dworzec Poznań Główny - 100 m. Ze względu na różnorodne funkcje przewidziane w planie miejscowym, nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny.

Możliwa jest realizacja kompleksu usługowo-handlowego - o powierzchni użytkowej ok. 17 500 m². Koncepcja zakłada dwie kondygnacje handlowe o pow. 6 500 m² i 11 000 m², a także budowę parkingów na 145 miejsc postojowych.

Teren nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania, przedmiot sprzedaży położony jest na terenie oznaczonym symbolem MW/U, którego przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Nieruchomości są położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dzielnica	Grunwald
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Głogowska
Powiat	Poznań
Gmina	Poznań
Linia telefoniczna	1

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (transakcja VAT).

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 34290152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl