

Dom - szeregowy, 285 m², Głogów**Cena: 1 500 000 PLN****Dom - szeregowy na sprzedaż, Głogów, Stare Miasto****5 263 PLN/m²**

cena

1 500 000 PLN5 263 PLN/m²

powierzchnia

285.00 m²**powierzchnia dz.181.00 m²**

liczba pokoi

6**Opis oferty**

Głogów, kamienica z lokalem usługowym i garażem, sprzedaż, 1500 000 zł.

Na sprzedaż dwupiętrowa kamienica, z wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi, z lokalem handlowo-usługowym wraz z piwnicą, położona na działce o pow. 1,8 ar, usytuowana w samym centrum głogowskiej Starówki. W skład nieruchomości wchodzi:

poziom -1- 60 m² : piwnica z pomieszczeniami technicznymi wraz z kotłownią gdzie znajduje się kocioł C.O z zasobnikiem ogrzewający piwnicę wraz z parterem kamienicy.

poziom 0- 53 m²: lokal usługowy . Dwa niezależne wejścia; główne z witryną od strony chodnika oraz drugie od strony strefy mieszkalnej. Na podłogach terakota, na ścianach położone gładzie.

poziom 1: lokal mieszkalny- 2 pokoje z balkonem, łazienką, pomieszczeniem gospodarczym ogrzewane piecem dwufunkcyjnym. Podłogi wyłożone terakotą, łazienka i WC wykończone wysokiej klasy materiałami budowlanymi i armaturą sanitarną. Powierzchnia kondygnacji 48,79 m².

Parametry oferty

Numer oferty	36390152
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Cena za m ²	5 263 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	285 m ²
Powierzchnia działki	181 m ²
Miejscowość	Głogów
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Słodowa
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów

poziom 2: salon z wyjściem na balkon, połączony z kuchnią i aneksem jadalnym oraz łazienka z kabiną prysznicową. Zabudowana kuchnia wraz ze sprzętem AGD marki Bosch. Całość gustownie zaaranżowana i komfortowo wykończona. Powierzchnia 60 m².

poziom 3: strefa sypialna składająca się z 3 pokoi, łazienki z wanną i garderoby. Powierzchnia- 60 m²

W cenie pozostają wszystkie meble oraz nowoczesne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem i lodówką.

1,2,i 3 kondygnacja posiada niezależne wejście klatką schodową. Każda kondygnacja posiada również niezależną instalację oraz liczniki (gaz, woda energia, instalacja alarmowa, również domofon, TV i internet. Do nieruchomości przynależy także wolnostojący, dwustanowiskowy garaż o pow. 28 m². Działka zagospodarowana, z wypielęgnowaną roślinnością.

Stan obecny: parter z piwnicą- długoterminowy wynajem.

Mieszkanie 1 piętro- wynajem,

Mieszkanie dwupoziomowe- wynajem,

Kamienica jest komfortowo wykończona, bez koniecznych nakładów finansowych, gotowa do zamieszkania. Świetna oferta inwestycyjna.

Ogrzewana trzema niezależnymi piecami C.O.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36390152 systemu inetWGN

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	utwardzony
Szerokość frontu	6 m
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl