

**Dom - wolnostojący, 204 m²,
Moszowice****Cena: 800 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Moszowice****3 931 PLN/m²**

cena
800 000 PLN
3 931 PLN/m²

powierzchnia
203.50 m²
powierzchnia
dz.1200.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Moszowice, dom jednorodzinny, 203 m², sprzedam, 800 000 zł.

Na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom w stanie deweloperskim na nowo powstającym osiedlu w Moszowicach w gminie Kotla, na działce 1200 m².

Budynek wykonany w nowoczesnej technologii z najlepszych materiałów, ocieplony podwójną warstwą styropianu (2x10 cm na zakładkę), pokryty warstwą kleju elewacyjnego.

Pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Stolarka okienna plastikowa, brama garażowa na pilota.

Zostały wykonane wszystkie instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna, kanalizacyjna a także alarmowa i monitoringowa.

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych ułożone zostało ogrzewanie podłogowe i wylane posadzki.

Na ścianach i sufitach wykonano gładzie. Poddasze zostało docieplone pianą.

Wyprowadzona została także instalacja elektryczna na ogród oraz do bramy przesuwnej.

Wielką zaletą domu jest rozmieszczenie wszystkich pomieszczeń na jednym poziomie:

Parametry oferty

Numer oferty	36330152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 PLN
Cena za m ²	3 931 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	204 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²
Miejscowość	Moszowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Moszowice
Powiat	głogowski
Gmina	Kotla

- salon z wyjściem na taras 36 m2
- kuchnia otwarta na salon 11,5 m2
- 4 sypialnie, w tym 3 z własną garderobą (14-26 m2, garderoby 3,5 do 5 m2)
- 2 łazienki (7,7 i 3,8 m2)
- WC dla gości 3,3 m2
- korytarz 13 m2
- spiżarnia 5 m2
- kotłownia 5 m2
- sień 5,4 m2
- podwójny garaż 33 m2

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	brak
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	pustak

Nad całością strop żelbetowy, stąd możliwość wykorzystania poddasza (2 włązy)

Działka położona jest w pobliżu lasu w bardzo cichej okolicy z dala od ruchliwej drogi.

Dojazd drogą gminną, utwardzoną.

Posiada przyłącze elektryczne i wodne. W miarę rozbudowy osiedla planowana jest kanalizacja.

Odległość od miejscowości gminnej- Kotła, w której znajduje się : szkoła podstawowa, sklepy (Dino), apteka, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, poczta to zaledwie 3 km.

Dodatkową zaletą jest bliskość Głogowa (8 km) i Sławy (19 km)

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:

- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.
PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul.Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36330152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl