Telefon:
Adres e-mail:

Dom - bliźniak, 124 m^2, Nowa Jabłona

Cena: 325 000 PLN

Dom - bliźniak na sprzedaż, Nowa Jabłona **2 621 PLN/m^2**

cena	powierzchnia	liczba pokoi
325 000 PLN 2 621 PLN/m^2	**124.00 m^2** **powierzchnia dz.2500.00 m^2**	**5**

Opis oferty

Nowa Jabłona, Nowy Dwór, dom, 5 pokoi, sprzedam, 325 000 zł.

Na sprzedaż dom o powierzchni 124 m2, w trakcie gruntownego remontu, położony na 25 arowej działce.

Na parterze domu:
- salon z dużym oknem balkonowym (w przyszłości wyjście na taras),
- duża kuchnia,
- dwie łazienki , jedna z prysznicem oraz toaletą a druga z wanną,
- duży pokój,
- sień z wygodną klatką schodową.

Na poddaszu:
- trzy sypialnie,
- łazienka.

Zainstalowano nową instalację elektryczną, wodno-kanaliacyjną, grzewczą oraz okna i drzwi zewnętrzne.
Drzwi wewnętrzne oczekują na montaż.

Gotowe są dwa pokoje na poddaszu. Wytyczono miejsce pod nową łazienkę i doprowadzono wszelkie przyłącza.

Duży pokój na parterze w planach przeznaczony jest na osobne mieszkanie składające się pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienką. Posiada osobne wejście oraz przyłącza wod-kan.

Dom jest solidny, na kamiennych fundamentach, częściowo podpiwniczony. Część piwnicy zajmuje kotłownia z nowym piecem na pelet.
Ogrzewanie wody również elektryczne.

Na parterze ocieplone posadzki, wylewki, obniżone sufity.

Zakupione są materiały do zmiany pokrycia dachu (blacha, krokwie).

Dostępne media: prąd, woda.

Działka posiada dodatkowy wjazd oraz wielkość umożliwiającą budowę drugiego domu.

Miejscowość Nowy Dwór leży w bliskiej odległości drogi ekspresowej S3- 6 km.
Do Gaworzyc-5 km,do Niegosławic- 10 km.

W RAZIE WSZELKICH PYTAŃ (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na prezentację.

Przed prezentacją nieruchomości należy okazać swoje dane: imię i nazwisko oraz PESEL a także podpisać wskazanie adresowe , mając na uwadze bezpieczeństwo obu Stron przyszłej transakcji.

Parametry oferty

Numer oferty	35080152
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Cena za m^2	2 621 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	124 m^2
Powierzchnia działki	2 500 m^2
Miejscowość	Nowa Jabłona
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Nowy Dwór
Powiat	żagański
Gmina	Niegosławice
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1935
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:
- 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Dzwoniąc pytaj o numer 35080152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska
nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl