

Obiekt, 8 761 m², Słupsk

Cena: 4 770 000 PLN

Obiekt na sprzedaż, Słupsk

544 PLN/m²

cena
4 770 000 PLN
544 PLN/m²

powierzchnia
8761.00 m²

Opis oferty

Słupsk, biurowo-mieszkalny, 8761 m2, sprzedam, 4 770 000 zł.

Duży kompleks 5 budynków biurowo-mieszkalnych w centrum Słupska, z wewnętrznym parkingiem.

Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 6 054 m2. Na ogrodzonym terenie znajduje się kompleks 5 budynków biurowo-mieszkalnych i technicznych o łącznej powierzchni użytkowej 8761,1 m2.

Wszystkie budynki podłączone są do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz ogrzewania (energia ciepła). Dodatkowo obiekt mieszkalno-techniczny wyposażony w sieć gazową. Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Obiekt biurowy 4-kondygnacyjny o pow. użytkowej 4896 m2, w części z piwnicą, w której znajdują się urządzenia teletechniczne. Budynek posiada 4 klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje, oraz 3 które występują jedynie w celu połączenia dwóch kondygnacji. Ponadto do obiektu prowadzi 9 wejść - 2 usytuowane od ul. Łukasiewicza, 2 kolejne w podwórzu i jedna w przejeździe.

Natomiast od ul. Jagiełły zlokalizowane 4 wejścia prowadzące do lokali usługowych.

- Budynek biurowy o pow. użytkowej 2867,1 m2

- Obiekt 4-kondygnacyjny z piwnicą, pełniący funkcję biurowo-usługową. Część powierzchni poddasza stanowi przestrzeń użytkową dawniej zaadaptowaną na pomieszczenia biurowe. Budynek posiada 2 klatki schodowe i 6 wejść - 3 usytuowane od ul. Łukasiewicza, 3 kolejne od podwórza. Na parterze znajduje się Poczta Polska.

- Dwa budynki: mieszkalny i techniczny (trafostacja) o łącznej pow. użytkowej 910,1 m2

- Budynek mieszkalny 5-kondygnacyjny z piwnicą oraz jedną klatką schodową, do której prowadzą wejścia od ul. Jagiełły i od strony podwórza. W obiekcie znajdują się mieszkania służbowe, pokoje gościnne i pomieszczenia biurowe. Do 3-kondygnacyjnego budynku technicznego prowadzą zaś 4 wejścia (dwa do klatki schodowej, jedno z przejazdu od strony wschodniej oraz jedno od ul. Jagiełły prowadzące do lokalu usługowego).

- Budynek wartowni o pow. użytkowej 87,9 m2. Obiekt pełni funkcję wartowni oraz usługową. Wejście do wartowni znajduje się od strony wschodniej, natomiast do części usługowej od strony północno-wschodniej.

Istnieje możliwość rozbudowy istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggii, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3 m oraz rozbudowę w obrysie istniejących garaży.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. ZUS, Urząd Miasta i Ratusz -150 m, Polska Filharmonia „Sinfonia Baltica - 200 m), obiekty handlowo-usługowe (duże centrum handlowe Galera Słupsk - 300 m, duży dyskont -270 m). Załedwie 100 m od nieruchomości przystanek autobusowy (4 linie), zaś dworzec kolejowy „Słupsk - 800 m.

Parametry oferty

Numer oferty	34310152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 770 000 PLN
Cena za m ²	544 PLN
Powierzchnia	8 761 m ²
Miejscowość	Słupsk
Województwo	Pomorskie
Lokalizacja	Łukasiewicza
Powiat	Słupsk
Gmina	Słupsk

Ponadto w pobliżu wiele atrakcji turystycznych ze słupskim Rynkiem - 220 m, oraz historycznymi budowlami (m.in. Baszta Czarownic, Zamek Książąt Pomorskich - 300 m, średniowieczna miejska brama „Brama Nowa - 80 m). W odległości ok. 1,5 km przebiega droga krajowa nr 61.

W pobliżu

100 m - przystanek autobusowy (4 linie)
150 m - Urząd Miasta i Ratusz
200 m -Polska Filharmonia „Sinfonia Baltica
220 m - Rynek
300 m - centrum handlowe Galera Słupsk
800 m - dworzec kolejowy „Słupsk-
1,5 km - droga krajowa nr 61

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, działki nr 140/1 i nr 143/1 znajdują się na terenie o funkcji:

działka nr 140/1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (18.U.MW)
działka nr 143/1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (18.U.MW), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (16.MW.U), droga publiczna (024.KDD)

Nieruchomość objęta jest formą ochrony konserwatorskiej:

budynki przy ul. Jagiełły 2 i 3- zlokalizowane na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, poz. rejestru A-355;
budynki przy ul. Łukasiewicza 1 i 2 - zlokalizowane na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, poz. rejestru A-355;
budynek przy ul. Łukasiewicza 3 -wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.12.1989r. nr KL-II-5340/33/89, poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-247 - dotyczy budynku biurowo-usługowego o powierzchni 2867,1 m2

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego Prawa Rzeczowego dla infrastruktury technicznej dotyczącej:

powierzchni 1043,40 m2 w budynkach, na zasadzie użytkowania,
powierzchni 395,25 m2 w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 5,5 m2 na gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 72,3 m2 na dachu, zasadzie użytkowania
powierzchni 21 m2 na elewacji, na zasadzie użytkowania

Ponadto na rzecz Poczty Polskiej ustanowione OPR na powierzchni 344,73 m2.

Istnieje możliwość wypracowania wspólnie z inwestorem projektu optymalizacji powierzchni zajmowanej przez infrastrukturę telekomunikacyjną. W ramach rozwiązania urządzenia (wszystkie lub część) mogą zostać przeniesione na dedykowaną powierzchnię.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (transakcja VAT).

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie

oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Słodowa 27. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 34310152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl