

**Obiekt, 1 262 m<sup>2</sup>, Łądek-Zdrój****Cena: 1 950 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Łądek-Zdrój

**1 545 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 950 000 PLN**  
1 545 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**1262.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Łądek-Zdrój, pensjonat, sprzedam, 1 950 000 zł.

Pensjonat położony w centrum miasta, 500 m od Parku Zdrojowego na działkach o łącznej powierzchni 2876 m<sup>2</sup>.

Budynek o powierzchni 1 262 m<sup>2</sup>, 2-piętrowy, podpiwniczony. Obiekt o ciekawej bryle, na którą składają się poddasze użytkowe i dwuspadowy dach. Pokoje z balkonami z widokiem na pobliskie góry ? Góry Złote. W środku znajdują się pokoje hotelowe, pomieszczenia biurowe oraz sala konferencyjna. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową, telefoniczną.

W środku i na zewnątrz nieruchomości znajduje się parking. Łącznie w obrębie działki może zaparkować 10 samochodów.

Ze względu na usytuowanie w popularnej miejscowości turystycznej, a także pierwotne przeznaczenie, nieruchomość można zaadaptować na hotel z salami konferencyjnymi lub hostel. Zapisy MPZP umożliwiają również przekształcenie na budynek mieszkalny wielorodzinny.

**Parametry oferty**

Numer oferty	33700152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 545 PLN
Powierzchnia	1 262 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Łądek-Zdrój
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Polna
Powiat	kłodzki
Gmina	Łądek-Zdrój
Media	woda miejska, energia, gaz

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie na czas nieokreślony ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, tj.: użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,01 m<sup>2</sup>, w tym piwnica 60,61 m<sup>2</sup>, parter 51,4 m<sup>2</sup>, nieodpłatnej służebności przesyłu sieci teletechnicznych biegnących w gruncie.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

**ZAPEWNIAMY:**

Skuteczne uczestnictwo w negocjacjach warunków transakcji  
Przygotowanie niezbędnych umów związanych ze sprzedażą nieruchomości  
Obsługę formalno-prawną transakcji.

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ  
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA  
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczenie	inne
Dojazd	asfaltowy

Dzwoniąc pytaj o numer 33700152 systemu inetWGN

**Kontakt do agenta****Danuta Szczepańska**

Telefon: 726118993, 726118993

[d.szczepanska@wgn.pl](mailto:d.szczepanska@wgn.pl)