

Obiekt, 2 532 m², Lwówek Śląski

Cena: 896 000 PLN

Obiekt na sprzedaż, Lwówek Śląski

354 PLN/m²

cena
896 000 PLN
354 PLN/m²

powierzchnia
2532.00 m²

Opis oferty

Lwówek Śląski, budynek biurowo - techniczny, sprzedam, 896 000 zł.

Budynek biurowy z miejscami garażowymi w ścisłym centrum miasta.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem biurowo-technicznym (A) oraz garażowo-technicznym (B) stanowiąca działki oznaczone nr ewid: 263/1, 264/2, 262/11 o łącznej powierzchni 2574m².

Budynek Biurowo- techniczny o pow. 2380,40m² jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczonym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej z dachem wielospadowym krytym dachówką. W budynku znajdują się klatki schodowe.

W budynku wydzielono pomieszczenia biurowe, techniczne, magazynowe, gastronomiczne oraz sanitarne.

Budynek techniczno-garażowy o pow.151,70m² jest obiektem parterowym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły ceramicznej pełnej a dachem płaskim krytym papą. W budynku wydzielono cztery pomieszczenia garażowe oraz dwa techniczne. Budynek dostępny od dziedzica nieruchomości.

Nieruchomość położona w centrum miasta, wśród zabudowy sakralnej, mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą o trwałej nawierzchni (asfaltowej). Teren działki ogrodzony. Wjazd i wejście na teren nieruchomości zlokalizowane od strony ulicy Szkolnej. Teren poza zabudową utwardzony w postaci płyt betonowych, w pozostałej części zagospodarowany zielenią.

Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

Teren w granicach działek oznaczony jest symbolem MW/U - zabudowa wielorodzinna, usługi.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowo Ograniczonych Praw Rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni 331,90 m² łącznie w budynkach, w tym w budynku biurowo-technicznym A: piwnica 104 m², parter 103,5 m², I piętro 100,1 m²; w budynku B: parter 24,3 m²

w gruncie na zasadzie służebności przesyłu 34,75 m²

elewacji na zasadzie służebności przesyłu 15,295 m²

ściany, sufity wewnątrz budynku na zasadzie służebności przesyłu 2,1 m².

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Parametry oferty

Numer oferty	25240152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	896 000 PLN
Cena za m ²	354 PLN
Powierzchnia	2 532 m ²
Miejscowość	Lwówek Śląski
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Szkolna
Powiat	Lwówecki
Gmina	Lwówek Śląski
Linia telefoniczna	1

Telefon:
Adres e-mail:

Dzwoniąc pytaj o numer 25240152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl