

**Dom - bliźniak, 90 m<sup>2</sup>, Nowa Ruda****Cena: 419 000 PLN**

Dom - bliźniak na sprzedaż, Nowa Ruda, .

**4 656 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**419 000 PLN**  
4 656 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**90.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.981.00**  
**m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**3****Opis oferty**

Nowa Ruda, dom, 90 m2, 3 pokoje, sprzedaż, 419 000 zł.

Możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie w Nowej Rudzie lub Słupcu.

Proponujemy dom do sprzedaży o powierzchni użytkowej 90 m2 w całości podpiwniczony , z garażem, pomieszczeniami gospodarczymi; położony w pięknej okolicy, na działce 981 m2.

Na wysokim parterze znajduje się kuchnia, salon, łazienka, na piętrze dwie sypialnie.

Dom ogrzewany jest ogrzewany nowym, na gwarancji piecem na pelet, instalacje CO miedziane,grzejniki stalowe, na podłogach położone panele i terakota, na ścianach gładzie szpachlowe.

Okna PCV, dach pokryty dachówką, poddasze nieocieplone, kanalizacja miejska.

Dom jest częściowo po remoncie.

Wokół domu duży ogród ze szklarnią z macecznikiem winorośli dla pasjonatów, z sadem owocowym, ścieżki wyłożone kostką polbrukową. Całość ogrodzona.

Nieruchomość położona jest w cichej dzielnicy Nowej Rudy, z pięknymi

**Parametry oferty**

Numer oferty	36450152
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	419 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 656 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	981 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nowa Ruda
Dzielnica	.
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Nowa Ruda
Powiat	kłodzki
Gmina	Nowa Ruda

widokami.

Atrakcje turystyczne Nowej Rudy i okolic to przede wszystkim:

Wieże widokowe na Górze św. Anny oraz Górze Wszystkich Świętych  
Dawna Kopalnia Nowa Ruda  
Rynek z ratuszem  
Domy Tkaczy  
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	idealny

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:

- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

W RAZIE WSZELKICH PYTAŃ (nieruchomość, kredyt na zakup) ZADZWOŃ i zapytaj oraz umów się ze mną na wizytę w domu.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.  
PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska22.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36450152 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)