

Obiekt, 611 m², Głogów**Cena: 1 900 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Głogów, Fabryczna****3 110 PLN/m²**

cena

1 900 000 PLN3 110 PLN/m²

powierzchnia

611.00 m²**Opis oferty**

Głogów, zakład produkcyjny, 611 m2, sprzedam, 1 900 000 zł

Na sprzedaż kompletnie wyposażony zakład produkcji figur ogrodowych. Cena zawiera cały osprzęt do produkcji, w tym dwie sprężarki o dużej wydajności (nowa tłokowa i śrubowa) oraz ogromną ilość form do produkcji figur, w różnych rozmiarach i kształtach. Wartość wyposażenia i form przekracza 1 mln zł.

Istnieje możliwość zakupu samego obiektu bez wyposażenia (cena negocjowana indywidualnie)

Obiekt znajduje się na terenie przemysłowym przy ul. Portowej w Głogowie.

Główną część stanowi hala produkcyjna o powierzchni 468 m2, o wysokości na środku 6 m.

Ze względu na aktualne wykorzystanie i konieczność przechowywania bardzo dużej ilości form, nad częścią produkcyjną zostało zbudowane na podporach dodatkowe piętro, na którym są one magazynowane. W razie potrzeby cała konstrukcja, jak i ścianki działowe mogą być zdemontowane i tworzy się jedna duża przestrzeń magazynowa wysokiego składowania.

Część biurowo-socjalna składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, szatni damskiej i męskiej z osobnymi węzłami sanitarnymi, pokoju

Parametry oferty

Numer oferty	36860152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 PLN
Cena za m ²	3 110 PLN
Powierzchnia	611 m ²
Miejscowość	Głogów
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Portowa
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	przemysł i produkcja

śniadaniowego i dodatkowego WC dla części biurowej.
Całość ogrzewana instalacją CO zasilaną z kotła na paliwo stałe. Woda ogrzewana przez kolektory solarne.
Istnieje możliwość podłączenia gazu.

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Budynek posiada docieplenie styropianem zarówno na ścianach, jak i na stropie wykonanym z płyt korytkowych.
Dach pokryty blachą trapezową. Wszystkie okna wymienione na plastikowe, brama wjazdowa metalowa.

Całość działki ogrodzona, zabezpieczona monitoringiem i instalacją alarmową.
Dojazd drogą asfaltową, plac przed halą również asfaltowy.

Obiekt może mieć bardzo wszechstronne wykorzystanie: produkcyjne, magazynowe, usługowe.
Dodatkową zaletą może być bocznicą kolejową, przebiegająca przez nieogrodzoną część działki.

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.
PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.**

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Przed prezentacją nieruchomości należy okazać swoje dane: imię, nazwisko oraz PESEL,
a także podpisać wskazanie adresowe, mając na celu bezpieczeństwo obu stron przyszłej transakcji.

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:
- 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej

- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarskiej 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 36860152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl