

Obiekt, 1 264 m², Trzebiatów**Cena: 990 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Trzebiatów****783 PLN/m²**

cena
990 000 PLN
783 PLN/m²

powierzchnia
1264.00 m²

Opis oferty

Trzebiatów, ul Rynek, budynek biurowo- usługowy, 1264 m2, sprzedaż, 990 000 zł.

Na sprzedaż budynek biurowo-usługowy położony w samym centrum rynku w Trzebiatowie.

Obiekt biurowy 3 kondygnacyjny wraz z piwnicą. Wewnątrz budynku mieszczą się różnorodne powierzchnie (biurowe m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Ponadto na poddaszu znajduje się mieszkanie służbowe o powierzchni 46,10 m2. Wjazd na nieruchomość od ulicy Pocztowej oraz od strony Rynku. Na działce utwardzony plac z miejscami postojowymi oraz obok parking przed Ratuszem.

Obiekt podłączony do sieci elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej oraz posiadający własną kotłownię gazową. Nieruchomość po odświeżeniu do szybkiej adaptacji według własnych potrzeb na cele biurowo-usługowe.

Działka położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a sam budynek wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.

Parametry oferty

Numer oferty	35560152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	783 PLN
Powierzchnia	1 264 m ²
Miejscowość	Trzebiatów
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Rynek
Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów
Linia telefoniczna	1

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 732 m².

Działka nr 15/3 - obręb geodezyjny Trzebiatów

5 TEREŃ SMlo16 - jednostka strukturalna, zabudowa śródmiejska o wysokiej intensywności, zwarta, z przewagą wysokości 2-3 kondygnacje, preferencja usług w parterach, forma architektoniczna prezentująca wysokie walory estetyczne

W skład nieruchomości wchodzi:

budynek biurowy o pow. użytkowej 1176,24 m²

budynek garażowy o pow. użytkowej 87,82 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1264,06 m².

W pobliżu:

50 m - Urząd Miejski

100 m - duży dyskont spożywczy

250 m - Targowisko miejskie

300 m - przystanek autobusowy

450 m - Pałac w Trzebiatowie

1 km - stacja kolejowa Trzebiatów

10 km - Morze Bałtyckie

zabudowa wielorodzinna

ZAPEWNIAMY:

Skuteczne uczestnictwo w negocjacjach warunków transakcji

Przygotowanie niezbędnych umów związanych ze sprzedażą nieruchomości

Obsługę formalno-prawną transakcji

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 35560152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl