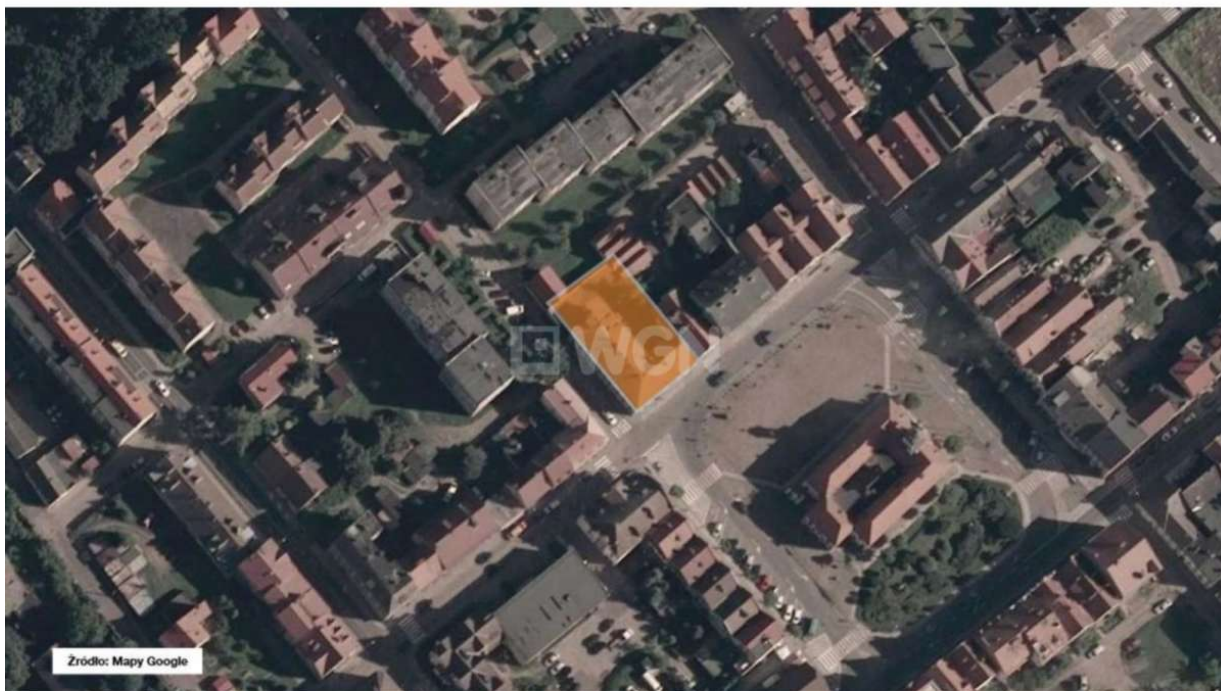


Obiekt, 1 264 m², Trzebiatów**Cena: 800 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Trzebiatów****633 PLN/m²**

cena
800 000 PLN
633 PLN/m²

powierzchnia
1264.00 m²

Opis oferty

Trzebiatów, ul Rynek, budynek biurowo- usługowy, 1264 m2, sprzedaż, 800 000 zł.

Na sprzedaż budynek biurowo-usługowy położony w samym centrum rynku w Trzebiatowie.

Obiekt biurowy 3 kondygnacyjny wraz z piwnicą. Wewnątrz budynku mieszczą się różnorodne powierzchnie (biurowe m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Ponadto na poddaszu znajduje się mieszkanie służbowe o powierzchni 46,10 m2. Wjazd na nieruchomość od ulicy Pocztowej oraz od strony Rynku. Na działce utwardzony plac z miejscami postojowymi oraz obok parking przed Ratuszem.

Obiekt podłączony do sieci elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej oraz posiadający własną kotłownię gazową. Nieruchomość po odświeżeniu do szybkiej adaptacji według własnych potrzeb na cele biurowo-usługowe.

Działka położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a sam budynek wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.

Parametry oferty

Numer oferty	35560152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 PLN
Cena za m ²	633 PLN
Powierzchnia	1 264 m ²
Miejscowość	Trzebiatów
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Rynek
Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów
Linia telefoniczna	1

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 732 m².
Działka nr 15/3 - obręb geodezyjny Trzebiatów
5 TEREŃ SMlo16 - jednostka strukturalna, zabudowa śródmiejska o
wysokiej intensywności, zwarta, z przewagą wysokości 2-3 kondygnacje,
preferencja usług w parterach, forma architektoniczna prezentująca
wysokie walory estetyczne

W skład nieruchomości wchodzi:
budynek biurowy o pow. użytkowej 1176,24 m²
budynek garażowy o pow. użytkowej 87,82 m²
łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1264,06 m².

W pobliżu:
50 m - Urząd Miejski
100 m - duży dyskont spożywczy
250 m - Targowisko miejskie
300 m - przystanek autobusowy
450 m - Pałac w Trzebiatowie
1 km - stacja kolejowa Trzebiatów
10 km - Morze Bałtyckie
zabudowa wielorodzinna

ZAPEWNIAMY:
Skuteczne uczestnictwo w negocjacjach warunków transakcji
Przygotowanie niezbędnych umów związanych ze sprzedażą
nieruchomości
Obsługę formalno-prawną transakcji

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 35560152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska
nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl