

## Mieszkanie, 74 m<sup>2</sup>, Głogów

Cena: 620 928 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Głogów

8 400 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**620 928 PLN**  
8 400 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**73.92 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1**

### Opis oferty

Głogów, ul Sikorskiego, mieszkanie, 73,92 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 620 928 zł.

BUDYNEK PO ODBIORZE, GOTOWY DO ZAMIESZKANIA.

Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją, która powstaje przy ulicy Sikorskiego w Głogowie, pięknie zaprojektowana, wkomponowana w obecną zabudowę.

Jest to 5-kondygnacyjny budynek wielorodzinny z 60-cioma lokalami mieszkalnymi i strefą usługową na parterze.

Do dyspozycji mieszkańców 64 miejsca postojowe w garażu podziemnym, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

W ofercie sprzedaży mamy mieszkania 2,3 i 4 pokojowe. Jest również możliwość dokupienia komórek lokatorskich i miejsc postojowych. Ogrzewanie miejskie, mieszkania bez czynszowe.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 49 000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

1. Ściany wewnętrzne murowane z bloków silikatowych o gr. 24 cm.
2. Elewacja zewnętrzna tynkiem cienko-powłokowym malowanym farbą akrylową lub barwionym w masie w kilku kolorach określonych na rys.

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 36730152          |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 620 928 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 400 PLN         |
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Powierzchnia           | 74 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Głogów            |
| Województwo            | Dolnośląskie      |
| Lokalizacja            | Sikorskiego       |
| Powiat                 | głogowski         |
| Gmina                  | Głogów            |
| Własność               | własność          |

elewacji.

3. Pokrycie dachowe z dachówki płaskiej karpiówki, w kolorze matowym czerwonym.

4. Ocieplenie dachu wełną mineralną.

5. Posadzki w części komunikacyjnej wspólnej wykonane z gresu lub terakoty.

6. Posadzka w garażu i pomieszczeniach technicznych betonowa, przemysłowa lub z gresu.

7. Okna PCV z zestawami szklanymi o minimalnym współczynniku przenikania ciepła U1,1 W/m<sup>2</sup>xK.

8. Balustrady zewnętrzne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor granitowy. Wypełnienia ze szkła bezpiecznego.

9. Balustrady wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo na kolor granitowy. Wypełnienia z prętów stalowych.

10. Tynki wewnętrzne gipsowe zatarte na gładko.

11. Izolacja akustyczna - styropian akustyczny o gr. 5 cm.

12. Brama garażowa segmentowa.

13. Balkony żelbetowe prefabrykowane. Część balkonów z pełnymi balustradami.

14. Dwie windy lokatorskie.

15. Lokale mieszkalne - wyposażone w kaloryfery, osprzęt elektryczny, bez parapetów wewnętrznych.

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rok budowy       | 2023            |
| Stan wykończenia | do wykończenia  |
| Materiał         | pustak          |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe |

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36730152 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)