

Działka inwestycyjna, 39 800 m², Serby

Cena: 995 000 PLN

Działka inwestycyjna na sprzedaż, Serby

25 PLN/m²



cena
995 000 PLN
25 PLN/m²

powierzchnia
39800.00 m²

Opis oferty

Serby, działka inwestycyjna, sprzedaż, 39800 m², 995 000 zł.

Na sprzedaż działka o powierzchni 3,98 ha zlokalizowana w miejscowości Serby, przy drodze krajowej 319 - wyjazd z miejscowości Głogów w kierunku Sławy.

Przy działce przebiegać będzie obwodnica Głogowa, nowa przeprawa przez Odrę. Obwodnica zakończy się w miejscowości Stare Serby poprzez włączenie do istniejącej drogi krajowej nr 12.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, teren płaski o regularnych kształtach. Grunt jest utrzymywany w ciągłej kulturze rolnej.

Media - woda, prąd w pobliżu, najbliższe zabudowania - powstające osiedle domów jednorodzinnych.

W MPZP dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/US/UT-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zespół usług komercyjnych oraz usług z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, rozrywki i kultury;
- 2) zespół usługowy powinien być realizowany w oparciu o kompleksową

Parametry oferty

Numer oferty	36810152
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	995 000 PLN
Cena za m ²	25 PLN
Powierzchnia	39 800 m ²
Miejscowość	Serby
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Serby
Powiat	głogowski
Gmina	Głogów
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

koncepcję urbanistyczno - architektoniczną zagospodarowania całego terenu, uwzględniającą związki funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi, która będzie stanowić wytyczną dla projektów budowlanych poszczególnych elementów zespołu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, związanych z funkcją terenu np. hali widowiskowo - sportowej z zespołem obiektów usługowych i socjalnych oraz zagospodarowania terenu poprzez realizację terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych z zielenią urządzoną

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z KD-5, i 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 319, 6 m od linii rozgraniczającej z KD-2 oraz 9 m wzdłuż osi magistrali wodociągowych o średnicy 600 i o średnicy 700;

5) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy KD-5;

6) zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, w tym środków chemicznych ochrony roślin, a także rurociągów do ich transportu.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36810152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl