

Obiekt, 989 m², Darłowo**Cena: 1 000 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Darłowo, Centrum

1 011 PLN/m²

cena
1 000 000 PLN
1 011 PLN/m²

powierzchnia
989.00 m²

Opis oferty

Darłowo, Morska, Budynek biurowy, 989 m2, sprzedaż, 1 000 000 zł.

Na sprzedaż nieruchomość komercyjną przy deptaku miejskim.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: 403/1, 403/2 o łącznej powierzchni 961 m2 oraz prawo własności do:

- budynku technicznego o powierzchni użytkowej 235,59 m- posadowionego na działce nr 403/1,
- budynku biurowo-technicznego o powierzchni użytkowej 723,16 m- posadowionego na działce nr 403/2,
- obiektu garażowego o powierzchni 30,69 m2 posadowionego na działce nr 403/2.

Budynek biurowo-techniczny - obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, 2- kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony.

Budynek techniczny - obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym krytym papą.

Obiekt garażowy - obiekt wykonano w technologii tradycyjnej

Parametry oferty

Numer oferty	14120152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Cena za m ²	1 011 PLN
Powierzchnia	989 m ²
Miejscowość	Darłowo
Dzielnica	Centrum
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Morska
Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo
Linia telefoniczna	1

murowanej , 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym blachodachówką.

Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowe i usługowe.

Darłowo- nadmorskie miasto i gmina położone nad Morzem Bałtyckim, w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

1) powierzchni 135,20 m- w budynku technicznym posadowionym na działce nr 403/1 na zasadzie bezterminowego prawa użytkowania;

2) gruntu na zasadzie bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr Uchwała nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A11 U - usługi łączności, dopuszcza się funkcję uzupełniającą usługową.

ZAPEWNIAMY:

Skuteczne uczestnictwo w negocjacjach warunków transakcji

Przygotowanie niezbędnych umów związanych ze sprzedażą nieruchomości

Obsługę formalno-prawną transakcji

**PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI**

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 14120152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl