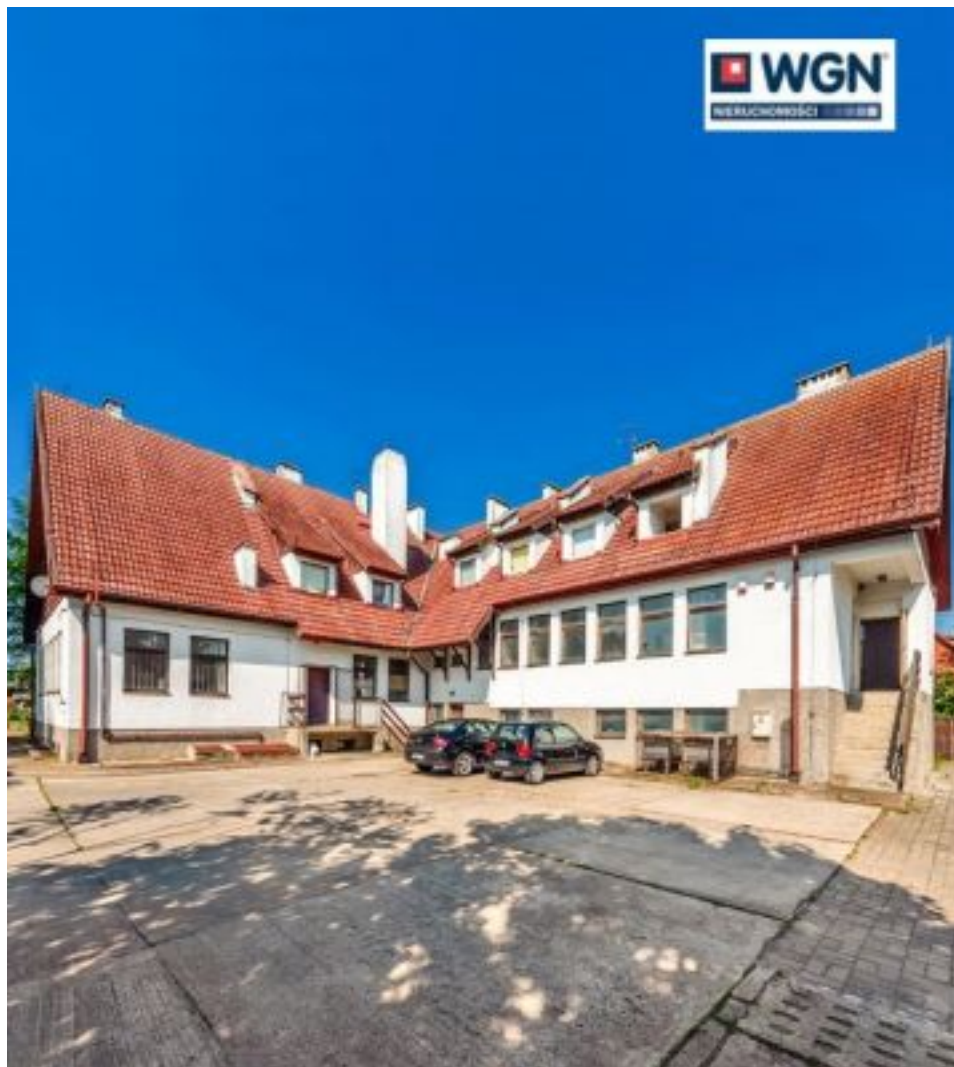


Obiekt, 948 m², Pszczółki**Cena: 1 045 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Pszczółki****1 102 PLN/m²**

cena

1 045 000 PLN1 102 PLN/m²

powierzchnia

948.00 m²**Opis oferty**

Pszczółki, budynek biurowo - usługowo - mieszkalny, 948 m2, sprzedam, 1 045 000 zł.

Budynek z potencjałem inwestycyjnym blisko stacji PKP.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 224/1. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1 700 m2.

Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z ulicy Kościelnej. Najbliższe otoczenie stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w mniejszym stopniu zabudowa usługowa. Teren stanowi atrakcyjne miejsce o dobrze rozwiniętej infrastrukturze i korzystnym dostępie do lokalnie usytuowanych mediów.

Parametry oferty

Numer oferty	15320152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 045 000 PLN
Cena za m ²	1 102 PLN
Powierzchnia	948 m ²
Miejscowość	Pszczółki

Działka nr 224/1 ma stosunkowo regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Zabudowana jest budynkiem biurowo - technicznym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 947,84 m².

Nieruchomość jest częściowo wynajmowana. Teren poza budynkiem jest uporządkowany, działka jest ogrodzona.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- powierzchni 97,36 m² w budynku techniczno-mieszkalnym na zasadzie użytkowania;
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy Pszczółki teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla celów oferty przyjęto faktyczny sposób użytkowania nieruchomości, a mianowicie: mieszkaniowo-usługow

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Dzwoniąc pytaj o numer 15320152 systemu inetWGN

Województwo	Pomorskie
Lokalizacja	Kościelna
Powiat	gdański
Gmina	Pszczółki
Linia telefoniczna	1

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl