

**Działka budowlana, 30 168 m²,
Szczecin****Cena: 7 720 000 PLN**

Działka budowlana na sprzedaż, Szczecin

256 PLN/m²cena
7 720 000 PLN
256 PLN/m²powierzchnia
30168.00 m²**Opis oferty**

Szczecin, działki inwestycyjne, 30 168 m², sprzedam, 7 720 000 zł.
NOWA CENA

Na sprzedaż grunty inwestycyjne pod zabudowę mieszkaniową lub usługową dla dewelopera.
W skład nieruchomości wchodzi 3 działki o łącznej powierzchni 30 168 m²

- działka nr 2/1 o pow. 4 021 m²,
- działka nr 2/4 o pow. 21 345 m²,
- działka nr 2/6 o pow. 4 802 m².

Na terenie nieruchomości możliwa jest budowa 3 niezależnych inwestycji usytuowanych na odrębnych działkach.

Koncepcja zakłada zagospodarowanie terenu pod różne funkcje. W ramach opracowania zaplanowano hotel, budynki wielofunkcyjne oraz osiedle mieszkaniowe jednorodzinne wraz z pawilonem handlowo-usługowym

Położone są przy ul. Podbórzeńskiej (jedna z działek przylega do ul. Poznańskiej) w dzielnicy Warszewo, przy planowanej drodze publicznej

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Numer oferty | 21780152 |
| Typ oferty | Działka budowlana |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 7 720 000 PLN |
| Cena za m ² | 256 PLN |
| Powierzchnia | 30 168 m ² |
| Miejscowość | Szczecin |
| Województwo | Zachodnio-Pomorskie |
| Lokalizacja | Podbórzeńska |
| Powiat | Szczecin |
| Gmina | Szczecin |
| Dojazd | utwardzony |

prowadzącej od ul. Duńskiej w kierunku miasta Police.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne.

Nieruchomość położona jest poza ścisłą zabudową miasta, w odległości ok. 6 km od centrum, w północnej części Szczecina.

Działki położone są ok. 6 km od centrum Szczecina.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, supermarket spożywczy oraz grunty niezainwestowane przeznaczone pod zabudowę.

Szczecin z racji nadgranicznego położenia i bliskości Morza Bałtyckiego stał się ośrodkiem gospodarczym regionu. Znajduje się tu port morski, stocznie remontowe, jachtowe oraz żegluga morskiej. Miasto jest też ośrodkiem turystycznym z dużą liczbą zabytków. Stanowi centrum akademickie i kulturalne (opera i operetka, liczne teatry, muzea i ośrodki kultury).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na obszarze przeznaczonym pod usługi, a także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Można je zagospodarować pod obiekty kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne, obiekty handlu i gastronomii.

W pobliżu:

- zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna
- supermarket spożywczy
- grunty niezainwestowane przeznaczone pod zabudowę

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 21780152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl