

**Działka budowlana, 1 000 m²,
Sterławki Małe****Cena: 240 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Sterławki Małe****240 PLN/m²**cena
240 000 PLN
240 PLN/m²powierzchnia
1000.00 m²**Opis oferty**

Sterławki Małe, gmina Giżycko, działki budowlane, sprzedaż, 240 000 zł.

Na sprzedaż działki położone na Mazurach o powierzchniach 1 000 m². Zgodnie z MPZP - teren zabudowy mieszkalno - usługowej oraz zabudowy jednorodzinnej- możliwość łączenia.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobry dojazd do pobliskich miejscowości. Działki budowlane o pow. 1000 m² położone w odległości około 200 metrów od jeziora.

Działki są o regularnym kształcie, dogodny dojazd do działki drogą asfaltową.

Media: prąd, woda i kanalizacja w trakcie realizacji.

Pięknie położone przy dwóch jeziorach Dejgunek i Dejguny; oba jeziora łączy kanał.

Przy działkach zaprojektowano trakt rowerowy z Giżycka do Bartoszczy. W sąsiedztwie inwestycji przylega obszar objęty Naturą 2000 (program chroniący typy siedlisk przyrodniczych i gatunki uważane za cenne). Jest możliwość postawienia pomostu na jeziorze dla mieszkańców Mazurskiego Zakątka. W pobliżu znajduje się hodowla narybku wkomponowana we wnętrzu pagórka.

Odległości:

Giżycko 11km, (samochodem 11min)

Kętrzyn 20km (samochodem 18min)

Gierłoż 23 km (23min samochodem)

Spytkowo 17 km

Parametry oferty

Numer oferty	33810152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 PLN
Cena za m ²	240 PLN
Powierzchnia	1 000 m ²
Miejscowość	Sterławki Małe
Województwo	Warmińsko-Mazurskie
Lokalizacja	.
Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	polny

Teren oznaczony symbolem 3US. Teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

1. Dla terenu o symbolu: 3US - ustala się:

1) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna przewidziana jest z projektowanych dróg wewnętrznych o symbolu 11KDW i 10KDW, z projektowanym zjazdem z drogi o symbolu 10KDW, stanowiącej dostęp do drogi wojewódzkiej,
- b) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy realizować w wyznaczonych konturach zabudowy rekreacji indywidualnej, na działkach budowlanych,
- c) minimalna szerokość działki budowlanej (w miejscu realizowanego budynku) ? zabudowy wolno-stojącej: 20m, bliźniaczej: 12m(x2), powierzchnia wydzielona pod działkę budowlaną wolno-stojącą - minimum 1000 m², bliźniaczą - min. 800 m² (x2),
- d) na każdej działce budowlanej:
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki - 20%,
 - minimalna wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki - 8%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek - 60%
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną o symbolu:10KDW i 11KDW,
- f) zasady podziału na działki budowlane wskazano na rysunku planu.

2) Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- a) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza, na każdej działce lokalizować jeden obiekt (wolnostojący lub bliźniaczy), funkcję gospodarczo-garażową łączyć z podstawową bryłą budynku,
 - b) planowane budynki - parterowe z dachami dwuspadowymi, o kącie nachylenia 35- 45 stopni, pokrytymi dachówką w odcieniu ceglasto-czerwonym lub materiałami dachówko podobnymi, długość elewacji frontowych do 16m, maksymalna wysokość budynków do okapu - 3,5m, do kalenicy - 10 m,
 - c) zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych: tynk w jasnych pastelowych kolorach, drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna,
 - d) zakazuje się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) Na terenie o symbolu 3US, zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez wydzielanie działek o większej powierzchni, łączenie sąsiednich działek, wskazanych na rysunku planu i w ten sposób na powiększonym terenie realizację jednego obiektu o w/w funkcji, z zachowaniem warunków kształtowania zabudowy określonych w pkt.2.

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:

- 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Słodowa 27. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 33810152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl