

Obiekt, 1 165 m², Gdynia**Cena: 3 315 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Gdynia, Śródmieście****2 847 PLN/m²**

cena

3 315 000 PLN2 847 PLN/m²

powierzchnia

1164.59 m²**Opis oferty**

Gdynia, 1164,59 m2, sprzedam, 3 315 000,00 zł.

Na sprzedaż budynek biurowy w dobrej lokalizacji, w pobliżu gdyńskiego portu. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 2 459 m2.

Na ogrodzonym i częściowo utwardzonym terenie mieści się budynek biurowy o powierzchni 1124,76 m2 oraz blaszany garaż. Obiekt biurowy murowany dwukondygnacyjny (piwnica - niski parter i 1 piętro - wysoki parter).

Wewnątrz budynku znajdują się pomieszczenia biurowe w układzie gabinetowym, oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Nieruchomość z dobrą ekspozycją od ulicy Zamenhofa i z rampą dla osób niepełnosprawnych. Budynek w kształcie litery L, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, odgromową. Miejsca parkingowe znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi:

budynek biurowy- pow. użytkowa 1124,76 m2
garaż blaszany- pow. użytkowa 39,83 m2

Parametry oferty

Numer oferty	34100152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 315 000 PLN
Cena za m ²	2 847 PLN
Powierzchnia	1 165 m ²
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	Pomorskie
Lokalizacja	Zamenhofa
Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia
Linia telefoniczna	1

Łączna powierzchnia budynków wynosi 1164,59 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in.: przedszkole, szkoła z boiskiem), obiekty handlowo-usługowe (350 m do dużego dyskontu spożywczego). Zaledwie 150 m od nieruchomości mieszczą się przystanki komunikacji miejskiej (liczne linie autobusowe). Stacja kolejowa PKP Gdynia Leszczynki oddalona o ok. 550 m, zaś PKP Gdynia Grabówek - 750 m. Odległość do gdyńskiego portu wynosi ok. 1,5 km, zaś do centrum Gdyni - 3,5 km.

W pobliżu

placówki użyteczności publicznej (m.in.: przedszkole, szkoła z boiskiem)
150 m - przystanki komunikacji miejskiej (liczne linie autobusowe)
350 m - duży dyskont spożywczy
550 m - stacja kolejowa PKP Gdynia Leszczynki
750 m - stacja kolejowa PKP Gdynia Grabówek
1,5 km - gdyński port
3,5 km - centrum Gdyni

Atutem nieruchomości jest dobra lokalizacja tuż przy przystankach komunikacji miejskiej oraz w pobliżu gdyńskiego portu. Nieruchomość z dużymi możliwościami adaptacyjnymi, z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdynia zatwierdzonych Uchwałą Rady Miasta Gdynia Nr XI/190/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. teren obejmujący nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M2 i usług.
Założenia sprzedaży

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni łącznej 393,4 m² w budynku, na zasadzie użytkowania (piwnica/niski parter 226,1 m²; I piętro 166,89 m²)
powierzchni 113,54 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 39,5 m² na dachu, na zasadzie użytkowania
powierzchni 25 m² na elewacji, na zasadzie użytkowania

Istnieje możliwość wypracowania wspólnie z inwestorem projektu optymalizacji powierzchni zajmowanej przez infrastrukturę telekomunikacyjną. W ramach rozwiązania urzędnika (wszystkie lub część) mogą zostać przeniesione na dedykowaną powierzchnię.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (transakcja VAT).

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Słodowa 27. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie

zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 34100152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl