

Obiekt, 1 169 m², Kamień Pomorski**Cena: 1 000 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Kamień Pomorski****855 PLN/m²**

cena
1 000 000 PLN
855 PLN/m²

powierzchnia
1169.00 m²

Opis oferty

Kamień Pomorski, budynek hotelowy, 1169 m², sprzedam, 1 000 000 zł.
Opis nieruchomości

Budynek na cele mieszkaniowe, hotel lub inne usługi, w okolicy Zalewu Kamieńskiego.

Działka o powierzchni 2140 m² zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1139,30 m² oraz dwoma garażami blaszanymi, każdy po 15 m².

Budynek jest obiektem wolnostojącym, 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany na betonowych fundamentach. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne pomalowane farbą emulsyjną i olejną. Posadzki betonowe pokryte linoleum oraz terakotą. Budynek wyposażono w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, klimatyzację.

Bardzo dobra lokalizacja, ok. 200 m od dworca PKP i PKS. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. Nieruchomość oddalona od Rynku niecałe 900 m.

Dzięki źródłom solankowym, pokładom borowiny oraz klimatowi morskiemu w Kamieniu Pomorskim rozwinęło się lecznictwo

Parametry oferty

Numer oferty	34110152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Cena za m ²	855 PLN
Powierzchnia	1 169 m ²
Miejscowość	Kamień Pomorski
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Mieszka I
Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	utwardzony

uzdrowskie.

W pobliżu:

- dworzec PKP i PKS
- punkty handlowo-usługowe
- sanatorium uzdrowskie

Linia telefoniczna

1

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem CM - zabudowa śródmiejska, strefa B uzdrowska.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego Prawa Rzeczowego dla infrastruktury technicznej dotyczącej:

powierzchni 268,84 m² w budynku, na zasadzie użytkowania
powierzchni 55,35 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 15,59 m² na gruncie, na zasadzie użytkowania
powierzchni 11,23 m² na elewacji, na zasadzie służebności przesyłu

Istnieje możliwość wypracowania wspólnie z inwestorem projektu optymalizacji powierzchni zajmowanej przez infrastrukturę telekomunikacyjną. W ramach rozwiązania urządzenia (wszystkie lub część) mogą zostać przeniesione na dedykowaną powierzchnię.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie na rzecz Orange Polska bezterminowych ograniczonych praw rzeczowych do pomieszczeń o łącznej powierzchni 272,90 m², zapewnienia dostępu do infrastruktury na elewacji i budynku oraz służebności przesyłu sieci teletechnicznych usytuowanych w/na gruncie.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (transakcja VAT).

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Słodowa 27. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 34110152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl