

**Działka budowlana, 2 343 m²,
Warszawa****Cena: 6 700 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Warszawa, Warszawa****2 860 PLN/m²**

cena
6 700 000 PLN
2 860 PLN/m²

powierzchnia
2343.00 m²

Opis oferty

Warszawa, Aninin kompleks budynków pod hotel, sprzedaż, 6 700 000,00 zł.

Kompleks budynków biurowo-mieszkalnych w Warszawie.

Rozległa działka o powierzchni 15 627m² zabudowana kompleksem 9 budynków o charakterze technicznym, biurowym oraz mieszkalnym, położona na warszawskim osiedlu willowym - Aninie. Budynki pochodzą z lat 50-tych XX wieku. Wjazd na teren nieruchomości z dwóch stron - od ul. Żalipie (budynki techniczne) i dwa wjazdy od ul. Szoferskiej (budynki mieszkalne). Teren nieruchomości zagospodarowany, zadrzewiony i ogrodzony. Część mieszkalna odgródzona od części technicznej.

Na gruncie posadowionych jest 9 budynków:

Budynek A, techniczno-biurowy o powierzchni użytkowej 217,79 m²

Budynek B, techniczno-biurowy o powierzchni użytkowej 940,53 m²

Budynek C, mieszkalny o powierzchni użytkowej 299,56 m²,

Budynek C1, mieszkalny o powierzchni użytkowej 293,78 m²

Budynek D, techniczno-biurowy z rampą o powierzchni użytkowej 312,40 m²

Budynek F, garaże o powierzchni użytkowej 95,07 m²

Budynek G, magazyn o powierzchni użytkowej 35,58 m²

Parametry oferty

Numer oferty	34320152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 700 000 PLN
Cena za m ²	2 860 PLN
Powierzchnia	2 343 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa
Województwo	Mazowieckie
Lokalizacja	Żalipie
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Media	woda miejska, gaz

Budynek H, magazyn o powierzchni użytkowej 120,52 m2
Budynek J, stacja trafo o powierzchni użytkowej 29,17 m2

Dojazd

asfaltowy

Na tyłach budynku B znajduje się nieużytkowany basen PPOŻ.

Osiedle Anin to dawna, podwarszawska miejscowość letniskowa - Obecnie stanowi duże osiedle domów wolnostojących z zabudową willową.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Anin. Według ustaleń planu nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem UT/2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe usługi techniczne - Centrum Telekomunikacji i Radiokomunikacji Warszawa - Anin - Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 34320152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl