

**Lokal użytkowy, 40 m<sup>2</sup>, Głogów****Wynajem: 1 970 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Głogów, Stare Miasto****cena**  
**1 970 PLN****powierzchnia**  
**40.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Głogów, ul Długa ,lokale od 40 m2 do 535 m2, wynajem 49,20 brutto/ m2.

Do wynajęcia od zaraz lokale użytkowe o powierzchniach od 40 m2 do 535 m2 na Starym Mieście mieszczące się w nowym centrum handlowym przy Bulwarze Nadodrzańskim. Wejście do Galerii od strony ul Długiej jak również od Bulwaru.

Lokale na parterze idealne na wszelkiego rodzaju gastronomię,z możliwością zagospodarowania ogródka przed lokalem. Istnieje możliwość połączenia lokali.Wszystkie lokale z dużymi witrynami, bardzo dobrze doświetlone.

Galeria to prawie 4500 m2 powierzchni do dyspozycji przyszłych najemców, łączne na obu kondygnacjach 26 lokali.

Budynek wyposażony w windę , schody ruchome, alarm, ogólnie dostępne toalety. Na zewnątrz parking.

Ogrzewanie miejskie na piętrze.

Na parterze rozwiązanie wentylacją nawiewno-wywiewną z funkcją klimatyzacji konwektorowej.

**NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE****Parametry oferty**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 31620152          |
| Typ oferty             | Lokal użytkowy    |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem           |
| Cena                   | 1 970 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 49 PLN            |
| Powierzchnia           | 40 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Głogów            |
| Dzielnica              | Stare Miasto      |
| Województwo            | Dolnośląskie      |
| Lokalizacja            | Długa             |
| Powiat                 | głogowski         |
| Gmina                  | Głogów            |
| Media                  | woda miejska,     |

Czynsz: 40 zł netto/ m2  
kaucja zabezpieczająca: 3 krotność czynszu.  
inne opłaty wg liczników

W razie wszelkich pytań zapraszam do kontaktu.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 31620152 systemu inetWGN

|                    |              |
|--------------------|--------------|
|                    | energia, gaz |
| Przeznaczenie      | inne         |
| Dojazd             | utwardzony   |
| Linia telefoniczna | 1            |

## Kontakt do agenta

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)