

**Dom - wolnostojący, 110 m²,
Grabowno****Cena: 295 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Grabowno****2 682 PLN/m²**cena
295 000 PLN
2 682 PLN/m²powierzchnia
110.00 m²
**powierzchnia
dz.4200.00 m²**liczba pokoi
2**Opis oferty**

Grabowno, dom, 110 m2, budynki gospodarcze, działka 42 ary, sprzedam, 295 000 zł.

Na sprzedaż dom wolnostojący z zabudowaniami gospodarczymi położony na 42 arowej działce.

W skład nieruchomości wchodzi:

Dom

Parter:

- 2 pokoje (22 m2),(17 m2)
 - kuchnia (15 m2),
 - łazienka (8 m2),
 - korytarz (6 m2),
 - pomieszczenie gospodarcze (9 m2)
 - garaż przylegający (30 m2).
- Poddasze do zaadaptowania.

Przynależne budynki inwentarskie:

- stodoła (200m2),
- obora (145m2),
- kurnik (25m2),
- budynek gospodarczy i garaż (96 m2).

W budynkach wymieniono wszystkie bramy.
Na działce jest sad owocowy i ogródek warzywny.

Dostępne media: prąd,woda.
Ogrzewanie: piec c.o. na węgiel,

Parametry oferty

Numer oferty	17260152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	295 000 PLN
Cena za m ²	2 682 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	110 m ²
Powierzchnia działki	4 200 m ²
Miejscowość	Grabowno
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Grabowno
Powiat	górowski
Gmina	Góra
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu

Okna: podwójne drewniane,

Materiał

cegła

Dojazd: asfalt.

Lokalizacja: nieruchomość oddalona ok. 2,5km od Góry, 24km od Rawicza.

W pobliżu sklep, świetlica, spokojne sąsiedztwo, las.

Nieruchomość o dużym potencjale adaptacyjnym. Można ją przeznaczyć na:

- dom jednorodzinny,
- gospodarstwo rolne,
- warsztat samochodowy,
- magazyn.

Sąsiednie miasta w odległości : Góra-6,5 km (9 min.); Rawicz-25 km(27 min.);Leszno-33 km(30 min.);Głogów-44 km(42 min). Dobry dojazd do Wrocławia S5- 85 km (1 godz.)

W RAZIE WSZELKICH PYTAŃ (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na prezentację.

Przed prezentacją nieruchomości należy okazać swoje dane: imię i nazwisko oraz PESEL a także podpisać wskazanie adresowe , mając na uwadze bezpieczeństwo obu Stron przyszłej transakcji.

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:

- 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

**PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI**

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 17260152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl