

Działka budowlana, 961 m², Wrocław

Cena: 372 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Popowice

387 PLN/m²



cena
372 000 PLN
387 PLN/m²

powierzchnia
961.00 m²

Opis oferty

Wrocław, działka budowlana 961 m², sprzedam, 372 000,00 zł.

Działka o powierzchni 961 m², położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 336, 10 km od centrum Wrocławia. Idealna do wykorzystania na cele komercyjne lub mieszkalne. Na fragmencie działki oddzielonej ogrodzeniem znajduje się niewielki kontener (nie na sprzedaż). Działka jest nieutwardzona, porośnięta trawą.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna niska i niewielkie obiekty handlowo-usługowe (dwa sklepy spożywcze. Zaledwie 250 m od działki mieści się przystanek autobusowy (5 linii). Stacja kolejowa Wrocław Prace oddalona o ok. 1,5 km. Szybki dojazd do centrum Wrocławia (10 km).

Uwarunkowania planistyczne

Według MPZP położona jest w granicach zespołu urbanistycznego Stabłowice Stare II, w strefie ochrony konserwatorskiej, na terenie oznaczonym symbolem MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

Parametry oferty

Numer oferty	33740152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	372 000 PLN
Cena za m ²	387 PLN
Powierzchnia	961 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Popowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Górecka
Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław

Założenia sprzedaży

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości:

powierzchni 31,92 m2 w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu, powierzchni 36 m2 na gruncie, na zasadzie służebności przesyłu, Istnieje możliwość wypracowania wspólnie z inwestorem projektu optymalizacji powierzchni zajmowanej przez infrastrukturę telekomunikacyjną. W ramach rozwiązania urządzenia (wszystkie lub część) mogą zostać przeniesione na dedykowaną powierzchnię.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Dzwoniąc pytaj o numer 33740152 systemu inetWGN

Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl