

Dom - bliźniak, 125 m², Nielubia**Cena: 440 000 PLN****Dom - bliźniak na sprzedaż, Nielubia****3 520 PLN/m²**

cena

440 000 PLN3 520 PLN/m²

powierzchnia

125.00 m²**powierzchnia dz.300.00 m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

Nielubia, połowa bliźniaka, 125 m2, sprzedam, 440 000 zł.

Na sprzedaż połowa bliźniaka, po częściowym remoncie w Nielubi w gminie Żukowice na działce 300 m2. Budynek wybudowany z cegły, ocieplony warstwą styropianu(10 cm), pokryty warstwą kleju elewacyjnego. Wszystkie okna, zarówno w części mieszkalnej jak i w piwnicy i na poddaszu wymienione na plastikowe. Dach pokryty blachodachówką z zainstalowaną z obu stron instalacją fotowoltaiczną.

Wielką zaletą domu jest nowa pompa ciepła firmy Viessmann, która w połączeniu z fotowoltaiką stanowi praktycznie darmowe źródło ogrzewania budynku.

Kolejnym plusem domu jest rozmieszczenie wszystkich pomieszczeń na jednym poziomie:

- salon 28 m2
- kuchnia 12 m2
- 3 sypialnie (12,14,18 m2)
- łazienka 10 m2
- spiżarnia 6 m2

Parametry oferty

Numer oferty	36590152
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	440 000 PLN
Cena za m ²	3 520 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	125 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	Nielubia
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Nielubia
Powiat	głogowski
Gmina	Żukowice
Przeznaczenie	mieszkalny

- korytarz
- sień z klatką schodową na poddasze.

Pod całym budynkiem piwnica, częściowo powyżej powierzchni gruntu, z kotłownią, w której mieści się pompa ciepła oraz czterema innymi pomieszczeniami gospodarczymi.

Nad całością użytkowe poddasze, które może być zaadaptowane na cele mieszkalne.

Działka położona cichej części miejscowości z dala od ruchliwej drogi.

Dojazd drogą asfaltową.

W miejscowości znajduje się: szkoła podstawowa, punkt przedszkolny, sklepy (m.in. Dino), apteka, ośrodek zdrowia.

Dodatkową zaletą jest bliskość Głogowa (8 km) i węzła drogi ekspresowej S3 (5 km).

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:

- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 36590152 systemu inetWGN

Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl