

Obiekt, 2 234 m², Bytom Odrzański**Cena: 999 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Bytom Odrzański

447 PLN/m²cena
999 000 PLN
447 PLN/m²powierzchnia
2234.00 m²**Opis oferty**

Bytom Odrzański, hale produkcyjno-magazynowe, sprzedam, 999 000 zł.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość komercyjną położoną na dużej działce (prawie 1 ha), składającą się z trzech połączonych hal produkcyjno-magazynowych wraz z zapleczem biurowym i socjalnym. Obiekt znakomicie nadaje się na wszelkiego rodzaju działalność produkcyjną lub magazynową.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Hala produkcyjna o powierzchni 312 m² i wysokości 4,5 m z dwoma bramami wjazdowymi dla pojazdów ciężarowych.
2. Hala magazynowa o powierzchni 570 m² i wysokości 4,7 m z wjazdem zarówno z hali produkcyjnej przez bramę rolowaną jak i przez rampę od strony tylnej budynku.
3. Hala produkcyjna o powierzchni 230 m² i wysokości 3,3 m, połączona z zapleczem biurowo-socjalnym.

Za halami znajdują się dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, wiaty i kotłownia z piecem na paliwo stałe.

W całości wyremontowanej części biurowo-socjalnej znajduje się 5 pomieszczeń biurowych o pow. od 8 do 19 m²,

Parametry oferty

Numer oferty	36580152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 PLN
Cena za m ²	447 PLN
Powierzchnia	2 234 m ²
Miejscowość	Bytom Odrzański
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Fabryczna
Powiat	nowosolski
Gmina	Bytom Odrzański
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	przemysł i produkcja
Dojazd	utwardzony

szatnia, pomieszczenia sanitarne oraz kuchnia z pokojem śniadań.

Materiał

cegła

Obiekt posiada całkowicie nową instalację elektryczną o mocy przyłączeniowej 50 kW, a także odnowione instalacje wodną i centralnego ogrzewania.

Bardzo duża, całkowicie ogrodzona działka daje wiele możliwości wykorzystania. Dodatkowo w tylnej jej części znajduje się staw, a przy bramie wjazdowej portiernia. Część zabudowana działki stanowi własność (27 a), pozostała (71 a) jest w użytkowaniu wieczystym do 2097 roku.

Dojazd nowo wybudowaną drogą z kostki brukowej. W pobliżu dworzec kolejowy położony przy trasie Wrocław - Zielona Góra, do centrum miasta ok 1 km.

Wielkim atutem jest położenie nieruchomości w pobliżu Huty Miedzi Głogów, rozbudowanej specjalnej strefy ekonomicznej w Nowej Soli, jak również węzła drogi szybkiego ruchu S3 (12 km) łączącej Świnoujście z granicą z Czechami w Lubawce.

Odległości od ważniejszych miast:

- Głogów 22 km
- Nowa Sól 13 km
- Zielona Góra 38 km
- Legnica 73 km
- Wrocław 120 km
- Szczecin 240 km

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 36580152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl