

Obiekt, 2 415 m², Radom**Cena: 1 850 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Radom****766 PLN/m²**

cena
1 850 000 PLN
766 PLN/m²

powierzchnia
2415.00 m²

Opis oferty

Radom, biurowiec, 2514,20 m2, sprzedam, 1 850 000 zł.

Na sprzedaż duży budynek biurowy z parkingiem w Radomiu.

Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 4147 m2. Na ogrodzonym terenie znajduje się:

budynek biurowy o powierzchni użytkowej 2415,20 m2, oraz wiatra parkingowa (188,9 m2).
Budynek posiada 3 kondygnacje i dobrą ekspozycję od ulicy Gajowej. Wewnątrz mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, konferencyjne) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne.

Na działce utwardzony teren z licznymi miejscami parkingowymi. Ponadto tuż przy budynkach miejsca postojowe. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.

W pobliżu
200 m - przystanek autobusowy,
250 m - sklepy spożywcze,
700 m - duży dyskont spożywczy,

Parametry oferty

Numer oferty	36380152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 PLN
Cena za m ²	766 PLN
Powierzchnia	2 415 m ²
Miejscowość	Radom
Województwo	Mazowieckie
Lokalizacja	Gajowa
Powiat	Radom
Gmina	Radom
Linia telefoniczna	1

1,2 km - droga krajowa nr 12,
1,5 km - centrum handlowe M1,
1,6 km - dworzec kolejowy Radom,
3 km - centrum Radomia,
3,5 km - port Lotniczy Radom,
zabudowa jednorodzinna,
placówki użyteczności publicznej,
obiekty handlowo-usługowe.
Uwarunkowania planistyczne
Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie brak obowiązującego MPZP.

Zgodnie ze `Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom`, przyjętym Uchwałą Nr V/64/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość OPL położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

MN - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Wewnątrz mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, konferencyjne) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Obiekty do adaptacji według potrzeb i wykorzystania na cele biurowo-usługowe. Na działce utwardzony teren z licznymi miejscami parkingowymi.

Ponadto tuż przy budynkach miejsca postojowe. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, centralnego ogrzewania.

W pobliżu:

200 m - przystanek autobusowy
250 m - sklepy spożywcze
700 m - duży dyskont spożywczy
1,2 km - droga krajowa nr 12
1,5 km - centrum handlowe M1
1,6 km - dworzec kolejowy Radom
3 km - centrum Radomia
3,5 km - port Lotniczy Radom
zabudowa jednorodzinna,
placówki użyteczności publicznej,
obiekty handlowo-usługowe
Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 507,70 m²,
powierzchni pasa ochronnego, zajętego przez infrastrukturę teletechniczną w gruncie 299,39 m²,
powierzchni 6,10 m² na gruncie, na zasadzie użytkowania,
powierzchni 6,00 m² na dachu, na zasadzie użytkowania,
powierzchni 80,17 m² na elewacji, na zasadzie użytkowania

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.
PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.**

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 36380152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl