

Dom - wolnostojący, 135 m², Jerzmanowa

Cena: 970 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Jerzmanowa, .

7 169 PLN/m²

cena
970 000 PLN
7 169 PLN/m²

powierzchnia
135.30 m²
powierzchnia dz.924.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Jerzmanowa, dom jednorodzinny, 135 m², sprzedaż, 970 000 zł.

Na sprzedaż dom w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni użytkowej 135,30 m², usytuowany na działce o powierzchni 924 m² położony w miejscowości Jerzmanowa.

Na parterze domu znajduje się otwarty salon z kuchnią (meble drewniane z kamiennymi blatami) oddzielony barkiem pokrytym naturalnym kamieniem, pomieszczenie gospodarcze pełniące również funkcję pralni i kotłowni (stojący kocioł kondensacyjny Vaillant + zbiornik na wodę 300l) z przejściem do garażu oraz nowoczesną łazienką z deszczownicą i WC.

Na poddaszu znajdują się 4 sypialnie, garderoba oraz duża łazienka z wanną.

Dom ogrzewany gazem - kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny Vaillant VKK oraz nowoczesnym piecem na pellet z podajnikiem (ogrzewanie domu + ciepła woda) znajdującym się w salonie.

Ogrzewanie mieszane: podłogowe (parter + łazienki) i grzejniki aluminiowe (sypialnie, garaż + łazienki). Na podłogach położono płytki

Parametry oferty

Numer oferty	38380152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	970 000 PLN
Cena za m ²	7 169 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	135 m ²
Powierzchnia działki	924 m ²
Miejscowość	Jerzmanowa
Dzielnica	.
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Porzeczkowa
Powiat	głogowski

ceramiczne, w sypialniach i przedpokoju na poddaszu parkiet drewniany z akacji. Schody na poddasze zabiegowe, drewniane (bukowe) ażurowe.

Okna z parapetami wewnętrznymi, drzwi wewnętrzne i wejściowe drewniane wykonane na zamówienie. Okna z zewnętrznymi roletami częściowo sterowane elektrycznie.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką karpiówką ceramiczną. Ściany domu zbudowane z pustaków ceramicznych ocieplone wełną mineralną 15cm. Dom posiada również instalację alarmową, wideofon, brama otwierana jest automatycznie; w budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy, na posesji jest również wiatra garażowa z wydzielonym zamkniętym pomieszczeniem oraz osobna drewnitnia i składzik na narzędzia.

Dom jest klimatyzowany, panele fotowoltaiczne zamontowano w 2021 roku. Instalacja OZE wysokiej jakości.

Taras odnowiony, konstrukcja aluminiowa zadaszona poliwęglanem- to miejsce odpoczynku nawet w deszczowe dni. Przy tarasie na utwardzonym podłożu mieści się również murowany duży grill z wędzarnią.

Na ogrodzie zamontowano zbiornik na wodę opadową 10 m³. Na posesję wjazd od ulicy dwoma bramami jedna dwuskrzydłowa (sterowanie elektryczne) - wjazd do garażu i pod wiatę, druga jednoskrzydłowa - wjazd na ogród z boku domu. Kostka granitowa położona na podjazdach, ścieżce na ogród i pod wiatą garażową. Od strony ulicy dużo nasadzeń ozdobnych: trawy ozdobne, trzmieliny, suchodrzewy chińskie i sosna miniaturka, misky chińskie i rozplenice japońskie, hortensje ogrodowe, laurowiśnia i inne.

Z tyłu domu na ogrodzie piękne drzewa ozdobne: kalina, magnolia, bzy, tulipanowiec, a także bukszpany, iglaki płożące, drzewa iglaste, drzewka owocowe, winogrona, jeżyny.

Na ogrodzie jest wydzielona również część na ogródek warzywny. Na ogrodzie wykopana jest również studnia - nie używana od kilku lat. Przed płotem od strony ulicy zagospodarowany jest pas zieleni - iglakami płożącymi.

Budynek podłączony do sieci wodnej, kanalizacyjnej jak również do sieci gazowej i do światłowodu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

więcej ofert na stronie www.wgn.pl.

Oferty nieruchomości WGN prezentowane są między innymi:

- w najpopularniejszych ponad 150 portalach i serwisach własnych i największych zewnętrznych,

- w systemach MLS - w międzynarodowej komputerowej bazie ofert MLS-WGN (Multiple Listing System WGN) - system wielokrotnej wymiany ofert nieruchomości oraz informacji i współpracy pomiędzy biurami WGN.

- w wydawnictwach Grupy WGN:

APARTAMENTY REZYDENCJE` - kwartalnik prezentujący ponad 500 ekskluzywnych nieruchomości na sprzedaż i wynajem m.in.

apartamenty, lofty, rezydencje, wille, posiadłości, pałace, dwory, zamki oraz kamienice. Wydawnictwo AR publikuje autorskie artykuły, analizy, raporty i opinie nt. nieruchomości ekskluzywnych i zabytkowych.

Wydawnictwo dostępne jest w Salonach Prasowych, Empik, Relay, InMedio, Świat Prasy oraz w systemie E-prasa.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz

Gmina	Jerzmanowa
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry
Materiał	pustak

pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA
ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 38380152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl