

**Mieszkanie, 42 m<sup>2</sup>, Niechorze****Cena: 627 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Niechorze****15 000 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**627 000 PLN**  
15 000 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**41.80 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Niechorze, mieszkanie, 2 pokoje, pow 41,80m2, z tarasem i ogrodem 627 000 zł.

Na sprzedaż dwupokojowy apartament z tarasem oraz ogrodem w nadmorskiej miejscowości Niechorze. Każdy apartament składa się z salonu z jadalnią, kuchni, sypialni i łazienki.

UWAGA- W PRZEDSPRZEDAŻY CENA 15 000 ZŁ NETTO/m2.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą).

Dla klientów apartamentowca proponuję indywidualny harmonogram płatności. Istnieje możliwość zarządzania wynajmem apartamentu (zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego.)

Dodatkowo Klienci mają dostęp do położonego nieopodal ośrodka Baltic Clif- w ramach tej obsługi dostępny będzie basen i siłownia, jak również za dodatkową opłatą restauracja i spa/ Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz

**Parametry oferty**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Numer oferty           | 38260152            |
| Typ oferty             | Mieszkanie          |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż            |
| Cena                   | 627 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 000 PLN          |
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Powierzchnia           | 42 m <sup>2</sup>   |
| Miejscowość            | Niechorze           |
| Województwo            | Zachodnio-Pomorskie |
| Lokalizacja            | Żeglarska           |
| Powiat                 | gryficki            |
| Gmina                  | Rewal               |
| Własność               | własność            |
| Rok budowy             | 2025                |

prowadzący działalność gospodarczą).

Inwestycja rozpocznie się w I Q 2025, zostanie zakończona w tym samym roku

| Stan wykończenia | do wykończenia  |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe |

Między Żaglami to kameralny apartamentowiec tworzony z myślą o wymagających klientach.

Na parterze zaprojektowano apartamenty z prywatnymi ogródkami, idealne do relaksu w otoczeniu zieleni.

Na piętrze znajdują się apartamenty z panoramicznymi oknami i balkonami, które oferują widok na majestatyczną latarnię morską, symbol nadmorskiego krajobrazu.

Każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni, łazienki. Ogrzewanie budynku pompą ciepła.

Przed budynkiem przewidziano miejsca postojowe i rowerownię.

Otoczenie wzbogacą nasadzenia drzew i traw pampasowych.

#### STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
  2. Tynki na ścianach i sufitach
  3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
  4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
  5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
  6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
  7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
  8. Instalację grzewczą POMPA CIEPŁA
  9. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieploną, pokrytą tynkiem
  10. Wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane
  11. Oświetlenie zewnętrzne budynku
  12. Oświetlenie wewnętrzne budynku
  13. Okna PCV
  14. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku
  15. Wydzielone miejsca postojowe, miejsce na odpady, rowerownię
- Stan deweloperski nie zawiera:
- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych
  - rolet antywłamaniowych

Deweloper oferuje również wykończenie `pod klucz` w dwóch pakietach:  
PAKIET BUSINESS W CENIE 3500 PLN NETTO/m2 OBEJMUJE:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny, panele wodoodporne).
  2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, pomalowane na biało.
  3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu.
  4. Parapety wewnętrzne.
  5. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie.
- Łazienka :
- a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem.
  - b) Montaż armatury łazienkowej - baterie prysznicowe, umywalkowe, lustro
  - c) Montaż ceramiki łazienkowej - misa wc, umywalka, kabina prysznicowa
- Kuchnia:
- a) Płyta laminat, blat , szafki
  - b) Lodówka, płyta indukcyjna
  - c) Armatura kuchenna , zlew , baterie
- Sypialnia a) Łóżko
- b) Stolik nocny przy łóżku
- Salon:
- a) Kanapa lub narożnik w salonie
  - b) Stół oraz 4 krzesła
- \*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe, okna przesuwne mogą być dostępne dla Państwa za dodatkową opłatą

---

**PAKIET PRESTIGE W CENIE 4.500 PLN NETTO/m<sup>2</sup> OBEJMUJE:**

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk, panele wodoodporne)
  2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie
  3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu
  4. Parapety wewnętrzne
  5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń
- Łazienka**
- a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
  - b) Montaż armatury łazienkowej - baterie prysznicowe, umywalkowe, lustro
  - c) Montaż ceramiki łazienkowej - misa wc, umywalka podwieszana z półką, kabina prysznicowa d) Montaż pralki
- Kuchnia**
- a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze
  - b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka,
  - c) Armatura kuchenna
- Sypialnia**
- a) Łóżko z materacem w sypialni
  - b) Szafa sypialniana na wymiar
  - c) Stolik nocny przy łóżku
- Salon**
- a) Kanapa lub narożnik w salonie
  - b) Szafa na wymiar
  - c) TV50
  - d) Stół oraz 4 krzesła
- Dodatki**
- a) Komplet ręczników dla 4 osób
  - b) Komplet kołder i poduszek
  - c) Komplet akcesoriów kuchennych
- \*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe, okna przesuwne mogą być dostępne dla Państwa za dodatkową opłatą.

Niechorze to malownicza miejscowość znana z jednej z najwyższych zabytkowych latarni mieszczących się na imponującym klifie, szczytująca się 100-metrową plażą wyróżnioną certyfikatem Błękitnej Flagi.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38260152 systemu inetWGN

---

**Kontakt do agenta**

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)