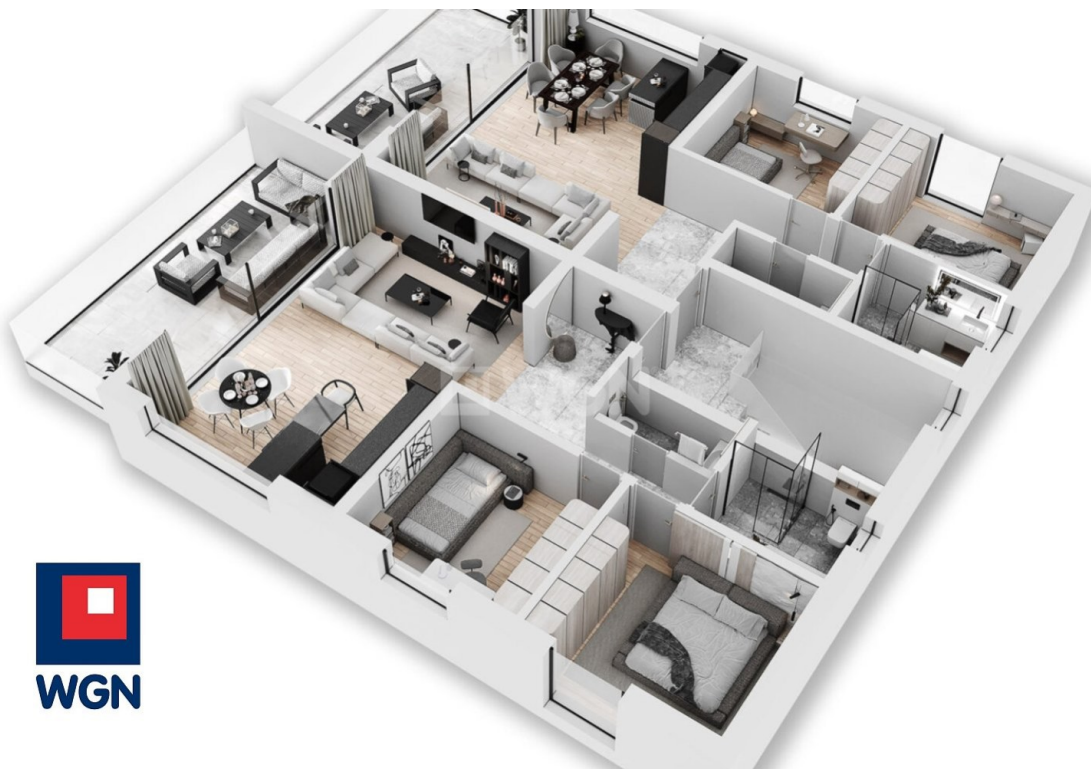


Mieszkanie, 94 m², Boana**Mieszkanie na sprzedaż, Boana, Boana****Cena: 1 716 000 PLN****18 163 PLN/m²**

cena
1 716 000 PLN
 18 163 PLN/m²

powierzchnia
94.48 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Boana, Chorwacja, wyspa Pag, apartament, 94,48 m², z tarasem, 1 716 000 zł.

Inwestycja obejmuje nowoczesne Apartamenty zlokalizowane w atrakcyjnej części wyspy Pag.

Obecnie trwają prace budowlane, budynek jest w stanie surowym zamkniętym, a do czerwca Deweloper przewiduje doprowadzenie apartamentów do stanu deweloperskiego.

Nieruchomość usytuowana jest na szczycie klifu, co daje panoramiczny widok z salonu na morze, dzięki oknom zajmującym prawie całą powierzchnię ściany od strony zatoki. Część rekreacyjna i wypoczynkowa komponuje się z okoliczną roślinnością. Basen o powierzchni 39 m² dopełnia tę enklawę spokoju.

Cztery apartamenty każdy o powierzchni 94,48 m² wraz z tarasem, w jednym budynku, wspólny basen, parking dla czterech samochodów. Niezakłócony widok na morze z wykorzystaniem przesuwanych okien typu HS. Dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka i toaleta w każdym apartamencie.

Standard apartamentów:

? instalacja wodno-kanalizacyjna z białym montażem

Parametry oferty

Numer oferty	38150152
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 716 000 PLN
Cena za m ²	18 163 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	94 m ²
Miejscowość	Boana
Dzielnica	Boana
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Boana
Powiat	0
Gmina	Zadar
Własność	własność

? instalacja elektryczna bez osprzętu
? okna PVC z roletami elektrycznymi
? ogrzewanie podłogowe w łazience
? szklane balustrady i płytki na tarasie
? klimatyzacja

Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Każdy apartament oferuje 74,13 m² powierzchni podłóg oraz 20,35 m² tarasu z widokiem na morze. Przestronny salon posiada ogromne okno przesuwne okno typu HS. Otwarta kuchnia komponuje się przedsionkiem oraz korytarzem prowadzącym do dwóch sypialni. W tylnej części znajduje się łazienka oraz oddzielna toaleta.

Każdy apartament ma przypisane jedno miejsce postojowe.

Ściany zewnętrzne budynku to elewacja akrylowa w kolorze białym z szarymi zdobieniami.

Okolica basenu wykończona będzie chorwackim kamieniem w jasnym odcieniu, oświetlone chodniki nadadzą miejscu niepowtarzalny urok.

Przedpokój: 7,55 m²

Kuchnia: 15,90 m²

Salon: 17,34 m²

Korytarz: 2,95 m²

Łazienka: 5,48 m²

Pierwsza sypialnia: 11,35 m²

Druga sypialnia: 11,03 m²

Toaleta: 2,53 m²

Taras: 20,35 m²

Cena pierwszego apartamentu to 400 000 EUR z wyposażeniem i meblowaniem pod klucz.

Wyposażenie i meblowanie na życzenie i we współpracy z Klientem.

Możliwość zarządu nieruchomością przez cały rok.

Wkomponowanie budynku w piękne naturalnie miejsce to misja, która przyświecała od początku kreowania tej inwestycji. Zachowanie niezmienności środowiska wokół z umiejscowieniem przestrzeni wypoczynkowej i rekreacyjnej było nadrzędną zasadą projektu. Udało się stworzyć miejsce, które łączy zapierające dech w piersi widoki oraz funkcjonalną nieruchomość.

Klient nie płaci żadnej prowizji za pośrednictwo naszego biura. Dla zainteresowanych Klientów, pełna specyfikacja wykorzystanych materiałów budowlanych, plany, zdjęcia, film.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38150152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl