

Dom - wolnostojący, 100 m², Dankowice

Cena: 655 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Dankowice

6 550 PLN/m²



cena
655 000 PLN
6 550 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²
powierzchnia
dz.**1183.00 m²**

liczba pokoi
4

Opis oferty

Dankowice, dom wolnostojący, 100 m², działka 12 ar, sprzedaż, 655 000 zł.

Na sprzedaż oferujemy nowo budowany dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 100 m², usytuowany na malowniczej działce o powierzchni 11,83 ar w miejscowości Dankowice, zaledwie 2 km od węzła Głogów Zachodni drogi ekspresowej S3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie Wzgórz Dalkowskich, z przepięknym widokiem na pobliski park ze starodrzewem. To doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i szybki dojazd do miasta.

Nowoczesny projekt- otwarta przestrzeń i pasywny charakter.

Dom zaprojektowano w nowoczesnej technologii budowlanej, z myślą o maksymalnym komforcie oraz minimalnych kosztach utrzymania.

Przemyślany układ wnętrz obejmuje:

- przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią (34 m²) z bezpośrednim przejściem do spiżarni,
- trzy sypialnie (10 m², 10 m², 9 m²), w tym główna z prywatną

Parametry oferty

Numer oferty	38170152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	655 000 PLN
Cena za m ²	6 550 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	1 183 m ²
Miejscowość	Dankowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Dankowice
Powiat	głogowski
Gmina	Żukowice

łazienką i garderobą,
- dwie łazienki (6,5 m² i 4 m²),
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią (11 m²),
- duży przedpokój z miejscem na dwie przestronne szafy (10 m²),
- przedsionek (3,5 m²)

Dom jest parterowy, ale istnieje możliwość adaptacji poddasza o powierzchni ok. 35 m² na cele użytkowe.

Przemyślana zieleń i miejsce do relaksu: ogród z projektem architektonicznym i basenem.

Ogromnym atutem nieruchomości jest starannie zaplanowany ogród, który powstaje na podstawie projektu wykonanego przez doświadczonego architekta krajobrazu.

Przestrzeń wokół domu będzie wypełniona licznymi nasadzeniami: posadzone już zostały ozdobne trawy, laurowiśnię, tulipanowce oraz efektowny ambrowiec, judaszowiec, paulownia.

Teren zielony został zaprojektowany tak, by zapewniał estetykę, prywatność i harmonię z otoczeniem.

Dodatkowo na działce rozpoczęto budowę basenu: wykonany został już wykop pod nieckę basenową. To doskonała baza do stworzenia prywatnej strefy rekreacyjnej z miejscem do wypoczynku w letnie dni.

Wysoka jakość wykonania i przygotowanie pod nowoczesne systemy grzewcze.

Dom został wybudowany na ciepłej płycie fundamentowej z zastosowaniem płyty PIR 12 cm, a instalacje wodno-kanalizacyjne oraz ogrzewanie podłogowe wykonano już na etapie płyty.

Obiekt jest przygotowany do montażu gruntowej pompy ciepła - z gotową instalacją kolektora poziomego w części ogrodowej, co wraz z rekuperacją zapewni parametry zbliżone do standardu domu pasywnego.

DOM JEST W BUDOWIE, OBECNIE WYKONYWANY JEST PODJAZD Z KOSTKI BETONOWEJ, SUKCESYWNIE TRWAJĄ PRACE NA OGRODZIE, TAK WIĘC CENA ULEGNIE ZMIANIE.

Specyfikacja techniczna:

- technologia tradycyjna (ściany z bloczka SILKA 24 cm, ściany wewnętrzne z betonu komórkowego),
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45, konstrukcja więzardowa,
- ocieplenie nad częścią dzienną - 20 cm,
- okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami zewnętrznymi, żaluzje z czujnikami wiatru w salonie, drzwi tarasowe przesuwne w systemie HS

Lokalizacja: cisza, zieleń i świetna komunikacja.

Dom położony jest przy nowej asfaltowej, oświetlonej drodze łączącej miejscowości Dankowice, Bukwica i Nielubia.

W okolicy znajdują się sklepy (najbliższy - Dino w Nielubi), szkoły oraz tereny rekreacyjne. Do centrum Głogowa można dojechać w zaledwie 10 minut.

Dodatkowe korzyści:

- faktura VAT (zwolnienie z podatku PCC 2%),
- kompleksowe wsparcie przy uzyskaniu kredytu oraz formalnościach notarialnych zakupu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty

Kupując z Biurem WGN kupujecie Państwo sprawdzoną nieruchomość. Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 38170152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl