

**Dom - wolnostojący, 113 m²,
Smardzów****Cena: 530 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Smardzów, .****4 711 PLN/m²**

cena
530 000 PLN
4 711 PLN/m²

powierzchnia
112.50 m²
powierzchnia
dz. **1166.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Smardzów, gmina Jerzmanowa, dom w stanie surowym otwartym na sprzedaż, działka 1166 m2, cena 530 000 zł.

Na sprzedaż dom jednorodzinny parterowy, wolnostojący z poddaszem użytkowym, podpiwniczony położony na działce o powierzchni 11,66ar.

STANDARD WYKONANIA: STAN SUROWY OTWARTY.

Dom budowany wg projektu Archeton- KRAB 2 , link do strony z projektem <https://archeton.pl/strona-glowna/379-krab-2.html> dodatkowo wykonano pełne podpiwniczenie domu .

Powierzchnia działki- 1166 m2
Powierzchnia użytkowa domu- 112,5 m2

PARTER- powierzchnia użytkowa 67, 7 m2

1. pokój dzienny 25,4 m2
2. pokój 11,9 m2
3. kuchnia 9,5 m2
4. hol 7,7 m2
5. spiżarka 3,2 m2

Parametry oferty

Numer oferty	38080152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	530 000 PLN
Cena za m ²	4 711 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	113 m ²
Powierzchnia działki	1 166 m ²
Miejscowość	Smardzów
Dzielnica	.
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Smardzów
Powiat	głogowski

- 6. łazienka 2,9 m²
- 7. korytarz 2,7 m²
- 8. wiatrołap 2,4 m²
- 9. garaż 21,7 m²
- 10. kotłownia 5,9 m²
- 11. klatka schodowa 4,2 m²

PODDASZE UŻYTKOWE- 46,7 m²

- 1. pokój 14,1 m²
- 2. pokój 11,7 m²
- 3. Pokój 8,2 m²
- 4. łazienka 6,8 m²
- 5. Przedpokój 3,8 m²
- 6. Garderoba 2,1 m²
- 7. klatka schodowa 3,1 m²

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, materiał siporex 24 cm, konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana, pokryty dachówką ceramiczną, na poddaszu zamontowane okna dachowe.

Do działki doprowadzony prąd, woda, kanalizacja, gaz przy sąsiedniej działce.

Wjazd drogą utwardzoną, w sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Miejscowość Smardzów jest bardzo dobrze skomunikowana z pobliskimi miejscowościami Jerzmanowa, Głogów, Lubin, Wrocław, Zielona Góra;

W RAZIE WSZELKICH PYTAŃ (nieruchomość, kredyt na zakup) ZADZWOŃ i zapytaj oraz umów się ze mną na wizytę w domu.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska22.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38080152 systemu inetWGN

Gmina	Jerzmanowa
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2004
Ogrzewanie	brak
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	stan surowy otwarty
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl