

Dom - wolnostojący, 303 m², Kulów**Cena: 1 560 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Kulów****5 149 PLN/m²**

cena

1 560 000 PLN5 149 PLN/m²

powierzchnia

303.00 m²**powierzchnia
dz.3005.00 m²**

liczba pokoi

6**Opis oferty**

Kulów, dom jednorodzinny, 303 m2, sprzedam, 1 560 000 zł.

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowo wykończony dom w Kulowie w gminie Kotla, na dużej działce 3000 m2.

Możliwa zamiana na mieszkanie w Głogowie.

Powierzchnia całkowita 303 m2, powierzchnia użytkowa 186 m2.

Budynek wykonany w nowoczesnej technologii z najlepszych materiałów. Ściany zbudowane z cegły Porotherm o znakomitych właściwościach izolacyjnych, dodatkowo docieplonych styropianem.

Pokrycie dachu wysokiej jakości dachówką ceramiczną, tzw. karpiówką w kolorze antracyt.

Stolarka okienna, jak i wszystkie drzwi wewnętrzne z wysokogatunkowego drewna, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Bramy garażowe firmy HRMANN, otwierane na pilota. Okna dachowe firmy Velux z oryginalnymi roletkami.

Główną część parteru zajmuje duży (35 m2), jasny salon z antresolą, doświetlony dodatkowo przez okna dachowe, połączony z jadalnią i w pełni wyposażoną w markowe urządzenia kuchnią, w nowoczesnej zabudowie.

Przy kuchni znajduje się duża spiżarnia, w całości wyłożona płytkami,

Parametry oferty

Numer oferty	38070152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 560 000 PLN
Cena za m ²	5 149 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	303 m ²
Powierzchnia działki	3 005 m ²
Miejscowość	Kulów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Kulów
Powiat	głogowski
Gmina	Kotla
Media	gaz

wyposażona w regały, w której mieści się również kotłownia z kotłem gazowym, zasobnikiem cwu i osprzętem (wszystko marki Viessmann). Podłoga w salonie wykonana z desek z czarnego dębu, w której ukryte są grzejniki. Całość dopełnia markowy kominek. Zarówno z salonu, jak i z kuchni można wyjść na duży taras, wyłożony deską z egzotycznego, bardzo twardego drewna. Taras osłonięty jest żywopłotem i posiada metalową wiatę wypoczynkową ze składaną roletą dachową. Przedpokój i hall wyłożone kamiennymi płytkami z ogrzewaniem podłogowym. Podłogi w sypialniach, na antresoli oraz schody wykonane z najwyższej jakości drewna. Na parterze znajdują się ponadto dwie sypialnie, siłownia, łazienka z prysznicem i wbudowaną sauną najlepszego fińskiego producenta TYLO. Dodatkowo przedpokój z garderobą, hall, pomieszczenie gospodarcze, z którego przechodzi się do dwustanowiskowego garażu. Nad garażem znajduje się użytkowe poddasze.

Na piętrze dwie sypialnie, każda z garderobą oraz duża łazienka z prysznicem i wanną.

Bardzo duża działka (30 a) położona jest w pobliżu lasu w bardzo cichej okolicy, z dala od ruchliwej drogi, idealna dla osób lubiących spokój. Całkowicie ogrodzona (od frontu cegła klinkierowa i metalowe panele, z tyłu siatka), w pełni zagospodarowana, obsadzona drzewami i krzewami ozdobnymi i owocowymi.

Ponieważ cała działka ma status budowlanej, istnieje możliwość budowy drugiego domu lub wydzielenie dodatkowych dwóch działek

Podjazd wyłożony kostką granitową. Za domem znajduje się wiatła z letnią kuchnią, pomieszczeniem gospodarczym i drewnutnią.

Całość tworzy bardzo gustowną posiadłość w nowoczesnym stylu,

Odległość od miejscowości gminnej- Kotla, w której znajduje się : szkoła podstawowa, sklepy (Dino), apteka, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, poczta to zaledwie 5 km.

Dodatkową zaletą jest bliskość Głogowa (14 km) i Sławy (16 km)

Dodatkowo Strona Kupująca ponosi koszty:

- koszt taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38070152 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2012
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Wiesław Gadek

WGN Głogów

ul. Garncarska 22, 67-200 Głogów
Telefon: **+48 724 359 327**
Adres e-mail: **glogow@wgn.pl**

Telefon: 695610830, 695610830

w.gadek@wgn.pl