

Lokal użytkowy, 264 m², FINESTRAT

Cena: 2 741 430 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, FINESTRAT, Finestrat

10 400 PLN/m²



cena
2 741 430 PLN
10 400 PLN/m²

powierzchnia
263.59 m²
powierzchnia dz.300.00 m²

Opis oferty

Hiszpania, Benidorm/Finestrat, willa, sprzedaż, 2 741 000 zł.

Osiedle będzie składało się z kilku kompleksów mieszkaniowych, w tym Wille Sunset, które chcemy Państwu proponować.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w uprzywilejowanym sektorze i jest bardzo dobrze skomunikowana.

Z osiedla jest bardzo dobry dojazd do autostrady AP 7.

Dojazd do innych miejscowości jak Benidorm, Altea, Villajoyosa jest szybki i łatwy

DZIAŁKA DOMU

Nieruchomość znajduje się między pasmem górskim Sierra Cortina i Morzem Śródziemnym. Dom posiada szerokie przestrzenie na

Parametry oferty

Numer oferty	36560152
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 741 430 PLN
Cena za m ²	10 400 PLN
Powierzchnia	264 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	FINESTRAT
Dzielnica	Finestrat
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Finestrat
Powiat	0
Gmina	Benidorm
Media	energia, gaz

wszystkich poziomach zewnętrznych i wewnętrznych. Światło działa jako czynnik zmieniający perspektywę przestrzeni , która nadaje specjalną atmosferę w każdym zakątku domu

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Całość wyglądu oparta jest na harmonii materiałów , struktur i kolorów.

TARASY I OGRODY PRYWATNE.

Tarasy są pokryte specjalnym materiałem antypoślizgowym używanym na zewnątrz.

Wszystkie tarasy będą wyposażone w punkty i kombinacje oświetlenia LED , w celu zmniejszenia zużycia i zgodnie z projektem .Będzie podłączenie do prądu i wody , w tylnej części domu , gdzie będzie możliwość na grill.

Teren działki będzie miał wyłożony naturalną ziemią gdzie można stworzyć ogród , z niskim zużyciem wody.

KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

Konstrukcja będzie wykonana z betonu odpornego na trzęsienia ziemi, zgodnie z przepisami budowniczymi.

Cała konstrukcja obliczana jest zgodnie z przepisami technicznymi i kodeksem budowlanym. Fundament zostanie zaprojektowany zgodnie z wynikiem badania geotechnicznego.

PARKING PIWNICA ORAZ POMIESZCZENIA

Drzwi parkingowe będą dwuskrzydłowe, automatycznie przesuwane z pilotem i zabezpieczeniem przeciw zgnieceniu.

Nawierzchnia terenu będzie miała powierzchnie betonową.

Pomieszczenia do różnego typu podłączeń będą pod schodami i będzie można je zintegrować z domem za pomocą białych szafek , pasujących do reszty stolarki.

Podłogi wewnętrzna będzie w całości wykończone płytkami porcelanowymi imitującymi drzewo.

Cokoły wykończone na biało, pasujące do stolarki wewnętrznej.

W efekcie wizualnym i estetycznym będzie całkowita integracja między różnymi płaszczyznami. Ściany i sufity będą w jasnym kolorze.

Sufity podwieszane będą na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem poziomu

Miejsca na karnisze przy otworach okiennych.

Wewnętrzna balustrada bezpieczeństwa z pomalowanego na biało

żelaza i schody pokryte tym samym materiałem co podłóża.

Kuchnia została pomyślana jako jeszcze jedna przestrzeń domu.
Całkowicie zintegrowana z resztą mieszkania.

Uznano, że kuchnia w każdym szczególe przekształci się w wygodne i wszechstronne miejsce, które będzie dopasowane do wszystkich rodzajów potrzeb.

Nasze kuchnie mają następujące cechy i wykończenia

- Front kuchni wykończony boazerią z reliefem.
- Szuflady samozamykające oraz drewniane drzwi z zawiasami i tłumikiem hałasu.
- Blat i listwa przypodłogowa z materiału Compac lub podobnego.
- Wyspa kuchenna, stół jadalny idealnie połączona z całością.
- Zlewozmywak ze stali nierdzewnej i krany jednouchwytowe z filtrami.

Przednie fronty szafek w kuchni będą miały oświetlenie LED.

Ściany łazienek będą pokryte najwyższej jakości gresem porcelanowym.
Sufity podwieszane z materiałów przeciw wilgoci i obszarami z białych, drewnianych listew lakierowanych.

Główna łazienka będzie miała dopracowany każdy szczegół. Jedną ze ścian będzie wyłożona winylową i zmywalną tapetą, która będzie odporna na zniszczenia.

Wszystkie łazienki będą wyposażone w brodzik, który będzie z materiału antybakteryjnego i antypoślizgowego.

Kabina łazienkowa ze szkła, z termostatycznymi bateriami chromowanymi. Biały zlew ceramiczny będzie połączony z meblami łazienkowymi, w zależności od projektu.

Biała toaleta o nowoczesnym wyglądzie z ukrytym kontaktowym systemem spłuczki.

Łazienki mogą mieć na życzenie klienta ogrzewanie podłogowe, a także opcję umieszczenia wanny.

HYDRAULIKA I URZĄDZENIA SANITARNE

Instalacja wodno - kanalizacyjna obejmuje wyjście wody z każdego urządzenia sanitarnego w kuchni, łazienkach, pralni i innych.

Dom będzie posiadać zawór do zamknięcia wody.

Ciepła woda będzie dostarczona za pomocą wysoko wydajnej energii geotermalnej.

Każde z urządzeń sanitarnych zostanie podłączone do kanalizacji, a rury

wykonane będą z dźwiękochłonnego PCV

Instalacja będzie zgodnie z zasadami i przepisami przeciw hałasowymi.

Wewnętrzna stolarka przedstawia się w następujący sposób:

Antywłamaniowe drzwi wejściowe z zamkiem zabezpieczającym, drzwi będą otwierane, z wyjątkiem przypadków umieszczania przesuwanych, w celu lepszego wykorzystania pomieszczenia.

Klamki z polerowanej stali.

Szafki w białym wykończeniu ze standardowym wyglądem, w środku półki i drążki. Szuflady po wewnętrznej stronie pokryte materiałowym wykończeniem.

WENTYLACJA

Dom będzie zawierać system wentylacji, aby gwarantować świeżość powietrza w pomieszczeniach, zgodnie z przepisami technicznymi budynku.

OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA

Dom wyposażony będzie w kompletną i wstępną instalację klimatyzacji ciepło / zimno z impulsowymi kanałami umieszczonymi w podwieszanych sufitach łazienki.

Maksymalny komfort można osiągnąć dzięki podłączeniu ogrzewania podłogowego, które będzie posiadać regulacją temperatury za pomocą termostatu. Jest to oszczędność ekonomiczna przestrzenna w porównaniu z tradycyjnymi systemami.

ELEKTRYKA I TELEKOMUNIKACJA

Będzie się składać z gniazdek elektrycznych telekomunikacyjnych niskiego napięcia.

Gniazdzka będą w salonie, piwnicy i sypialniach a także na głównym tarasie. Komunikacja przez wideo domofon, który będzie podłączony z bramą wjazdową na dzielnicę.

Punkty oświetlenia będą umieszczane w suficie za pomocą technologii LED

Oświetlenie zewnętrzne w wybranych punktach będzie za pomocą kinkietów z modułami LED

Elewacje zostały zaprojektowane poprzez połączenie różnych materiałów aby uzyskać atrakcyjny wygląd.

Ruchy światła i cienia nadają nieruchomości bardzo śmiały i nowoczesny wygląd. Elewacja będzie posiadać komory powietrzne z izolacją termiczną i akustyczną, która pozwoli osiągać oszczędności w energii i duży komfort wewnątrz pomieszczeń.

Wykończenia zadaszeń różnią się w zależności od swojego przeznaczenia.

Domy mają klasę energetyczną A.

Dobre warunki komfortu cieplnego i świetlnego oraz jakości powietrza w mieszkaniu.

Produkcja ciepłej wody odbywa się za pomocą geotermalnej pompy ciepła.

Zrównoważony i wydajny system, który wykorzystuje energię ciepłą w powietrzu i przenosi ją do wnętrza domu, zapewniając ciepłą wodę.

Dzięki pompie ciepła osiąga się znaczne oszczędności oraz zmniejsza bezpośrednio emisję CO₂.

CENA od 615 000 EURO

ZAMKNIĘTY STREFA PRZYZIEMIA- 67,85 M²
PATIO 1- 18,70 M²
PATIO 2- 9,73 M²
PARTER DOMU- 71,92 M²
CZĘŚCIOWO ZADASZONY TARAS NA PARTERZE- 32,60 M²
I PIĘTRO DOMU- 48,28 M²
OTWARTY TARAS NA I PIĘTRZE- 14,51 M²
CAŁOŚĆ- 263,59 m²
POWIERZCHNIA BASENU-26,40 m²

Willa Sunset z dwoma poziomami mieszkalnymi od 515 .000 euro .

Willa Sunset z trzema poziomami mieszkalnymi od 615.000 euro .

Luksusowe wille z prywatnym terenem, basenem, małym ogródkiem oraz prywatną ładowarką do samochodu .

Serdecznie polecamy piękna wille w uprzywilejowanym miejscu o niepowtarzalnej cenie !!!

Każdy klient ma dwa lata gwarancji oraz pomoc w języku polskim w naszym biurze.

Serdecznie zapraszamy Państwa do prezentacji naszych ofert, każdy Klient na miejscu zostanie otoczony opieką tłumacza, oczywiście zostanie odebrany z lotniska. Zapewniamy wszelkie udogodnienia związane z zakupem nieruchomości.

Dodatkowo dla wszystkich Klientów, którzy zakupią te piękne posiadłości dostępna będzie wszelka pomoc w zarządzie nieruchomością.

Inwestycja jest w trakcie realizacji trwają prace budowlane na różnych etapach.

Kompleks willowy położony jest pomiędzy górami Sierra Cortina a morzem, to idealna lokalizacja na odpoczynek, w pobliżu są pola golfowe, piękne plaże parki, liczne obiekty rekreacji i kultury wspinaczki górskie, kolarstwo szosowe, MTB, nurkowanie.

Finestrat od morza dzieli odległość zaledwie kilku kilometrów.

Do Benidormu dotrzemy w 5 minut, a lokalizacja w pobliżu autostrady AP-7, która łączy ją z lotniskiem w Alicante, sprawia, że jest ona miejscem chętnie odwiedzanym przez turystów zaraz cenionym przez inwestorów z różnych stron świata. Do Alicante można podróżować liniami lotniczymi Ryanair z Warszawy, Krakowa, Wrocławia, Poznania czy Gdańska.

Niewątpliwym atutem tego urokliwego miejsca jest bliskość tętniącego życiem Benidormu oraz niesamowitych atrakcji:

Aqualandia park wodny,

Mundomar - morski park zwierząt z delfinarium,

Terra Mítica - park rozrywki,

Safari Aitana- dzika przyroda i safari własnym samochodem.

Pola golfowe:

Villaitana Club de Golf (Benidorm 7 km),

Club de Golf Don Cayo (Altea 16 km),

Club de Golf Bonalba (Mutxamel 23 km),

Alicante Golf (Alicante 28 km)

W niewielkiej odległości znajdują się dwie plaże ` Poniente` i `Levante` szerokie, piaszczyste, z pasażem do spacerów i jazdy na rowerze.

Zakupy można zrobić w pobliskim Centrum Handlowym ` La Marina` gdzie znajdują się markowe sklepy odzieżowe, jest tu położony market budowany Leroy Merlin, sklep sportowy Decathlon, Carrefour .

Klient nie płaci żadnej prowizji za pośrednictwo naszego biura. Dla zainteresowanych Klientów, pełna specyfikacja wykorzystanych materiałów budowlanych, plany, zdjęcia, film.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 36560152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska
nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl