

**Działka budowlana, 4 802 m²,
Szczecin****Cena: 1 650 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Szczecin****344 PLN/m²**

cena
1 650 000 PLN
344 PLN/m²

powierzchnia
4802.00 m²

Opis oferty

Szczecin, działka pod inwestycję, 4 802 m², sprzedam, 1 650 000 zł.

Na sprzedaż grunty inwestycyjne pod hotel, biura, usługi i osiedle mieszkaniowe.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze przeznaczonym pod usługi, a także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Można je zagospodarować pod obiekty kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne, obiekty handlu i gastronomii.

Grunty inwestycyjne pod hotel, biura, usługi i osiedle mieszkaniowe.

W skład nieruchomości wchodzi niezabudowane działka nr 2/6 o pow. 4 802 m².

Położona jest przy ul. Podbórzeńskiej w dzielnicy Warszewo, przy planowanej drodze publicznej prowadzącej od ul. Duńskiej w kierunku miasta Police.

Działka nr 2/6 ma bezpośredni dostęp do drogi bez urządzonego wjazdu. Grunt jest niezabudowany i nieuzbrojony. Przebieg mediów w

Parametry oferty

Numer oferty	38030152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 PLN
Cena za m ²	344 PLN
Powierzchnia	4 802 m ²
Miejscowość	Szczecin
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Podbórzeńska
Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin
Dojazd	utwardzony

sąsiedztwie zgodnie z mapą zasadniczą.
Nie wykonano badań geotechnicznych gruntu na działce.

Sąsiednia działka zabudowana masztem telekomunikacyjnym o wys.
114,5 m jest własnością spółki Emitel S.A. Spółka Emitel wykonuje
pomiar elektromagnetyczne (PEM).

W pobliżu:
zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna
250 m - przystanek autobusowy
750 m - duży dyskont spożywczy
1,5 km - hipermarket
5 km - centrum Szczecina
6,5 km - stacja kolejowa Szczecin Główny
45 km - Port Lotniczy Szczecin-Goleniów

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie
oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają
charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,
zalecamy ich osobistą weryfikację.
Oferta specjalna biur WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 38030152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska
nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl