

**Działka budowlana, 961 m²,
Wrocław****Cena: 499 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Popowice****519 PLN/m²**cena
499 000 PLN
519 PLN/m²powierzchnia
961.00 m²**Opis oferty**

Wrocław, działka budowlana 961 m², sprzedam, 499 000,00 zł.

Działka o powierzchni 961 m², położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 336, 10 km od centrum Wrocławia. Idealna do wykorzystania na cele komercyjne lub mieszkalne. Na fragmencie działki oddzielonej ogrodzeniem znajduje się niewielki kontener (nie na sprzedaż). Działka jest nieutwardzona, porośnięta trawą.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna niska i niewielkie obiekty handlowo-usługowe (dwa sklepy spożywcze). Zaledwie 250 m od działki mieści się przystanek autobusowy (5 linii). Stacja kolejowa Wrocław Pracze oddalona o ok. 1,5 km. Szybki dojazd do centrum Wrocławia (10 km).

Uwarunkowania planistyczne
Według MPZP położona jest w granicach zespołu urbanistycznego Stabłowice Stare II, w strefie ochrony konserwatorskiej, na terenie oznaczonym symbolem MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

Założenia sprzedaży
Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw

Parametry oferty

Numer oferty	37880152
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	519 PLN
Powierzchnia	961 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Popowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Górecka
Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław
Media	woda miejska, gaz

rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości:

powierzchni 31,92 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,
powierzchni 36 m² na gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,

Dojazd

asfaltowy

Istnieje możliwość wypracowania wspólnie z inwestorem projektu optymalizacji powierzchni zajmowanej przez infrastrukturę telekomunikacyjną. W ramach rozwiązania urządzenia (wszystkie lub część) mogą zostać przeniesione na dedykowaną powierzchnię.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Dzwoniąc pytaj o numer 37880152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl