

Lokal użytkowy, 2 131 m², Szczecin**Cena: 3 620 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Szczecin, Szczecin****1 699 PLN/m²**

cena
3 620 000 PLN
1 699 PLN/m²

powierzchnia
2131.00 m²

Opis oferty

Szczecin, budynek biurowo-mieszkalny, 2 131m², powierzchnia gruntów 2 689m², sprzedam, 3 620 000 zł.

Na sprzedaż budynek biurowo-mieszkalny w pobliżu centrum Szczecina. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 2 689 m².

Na częściowo ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowo-mieszkalny o powierzchni użytkowej- 1970 m² oraz budynek garażowy - 161,20 m².

Obiekt biurowo-mieszkalny o zróżnicowanych kondygnacjach, od 2 do 6 wraz z piwnicą. Wewnątrz budynku mieszczą się różnorodne powierzchnie (m.in. w układzie gabinetowym, większe pokoje, sale), lokale mieszkalne, pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne.

Na działce utwardzony plac z licznymi miejscami postojowymi. Nieruchomość z wjazdem od ulicy Mickiewicza. Do dyspozycji przy wejściu rampa dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz własną kotłownię olejową.

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek biurowo-mieszkalny o pow. użytkowej 1970 m²

Parametry oferty

Numer oferty	37910152
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 620 000 PLN
Cena za m ²	1 699 PLN
Powierzchnia	2 131 m ²
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica	Szczecin
Województwo	Zachodnio-Pomorskie
Lokalizacja	Mickiewicza
Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

- budynek garażowy o pow. użytkowej 161,20 m²
łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 2131,2 m².

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

MPZP osiedla Pogodno-Somosierry w Szczecinie (uchwała nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.02.2013 r.) Teren: Z.P.4127.U

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa
Dopuszcza się lokalizowanie zakładów opieki nad dzieckiem tj. żłobek, przedszkole, placówka opiekuńczo-wychowawcza itp.

Możliwości wykorzystanie nieruchomości:

WARIANT I: Zmiana funkcji na usługową, przebudowa, remont i nadbudowa istniejącej zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych.

Możliwość uzyskania około 1050 m² dodatkowej pow. PUU.

WARIANT II : Realizacja nowego 4-kondygnacyjnego budynku na cele usługowe o pow. zabudowy 1073 m², umożliwiającej uzyskanie 3000 m² pow. kondygnacji naziemnych. Zwiększenie pow. PUU kondygnacji naziemnych o około 1400 m².

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego dla infrastruktury technicznej dotyczącej:

- 1) powierzchni 235 m² w budynku biurowo-mieszkalnym, na zasadzie użytkowania
- 2) powierzchni 102,23 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
- 3) powierzchni 30,2 m² na gruncie, na zasadzie użytkowania
- 4) powierzchni 22,83 m² na elewacji budynku, na zasadzie użytkowania
- 5) powierzchni 29,25 m² na dachu budynku, na zasadzie użytkowania

Ponadto na rzecz Poczty Polskiej ustanowione OPR na powierzchni 336,20 m² (w budynku biurowo-mieszkalnym).

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37910152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl