

**Dom - wolnostojący, 160 m²,
Wschowa****Cena: 850 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wschowa****5 313 PLN/m²**

cena
850 000 PLN
5 313 PLN/m²

powierzchnia
160.00 m²
powierzchnia dz.416.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Wschowa, dom, 160 m², działka 416 m² sprzedaż, 850 000 zł.

Mamy do zaproponowania wyjątkową ofertę sprzedaży pięknego domu wolnostojącego, położonego w spokojnej, malowniczej dzielnicy Wschowy.

Ten dom to prawdziwa oaza komfortu i wygody - przestronne, jasne wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz najwyższej jakości materiały wykończeniowe.

Nieruchomość przeszła gruntowną modernizację w latach 2022-2023. Wymieniono wszystkie okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz zainstalowano nowoczesne instalacje, fotowoltaikę (6 kW), bezobsługowy kocioł na pellet i termoizolację budynku. Całość wykończona została w stylu prowansalskim, z dbałością o każdy szczegół, tworząc wnętrze pełne uroku.

Na parterze znajduje się przestronny salon, osobna kuchnia, sypialnia, łazienka i przedpokój. Na piętrze są trzy duże, jasne sypialnie oraz elegancka łazienka. Dom jest całkowicie podpiwniczony - znajduje się tu pralnia, liczne pomieszczenia gospodarcze i garaż.

Parametry oferty

Numer oferty	37850152
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Cena za m ²	5 313 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	160 m ²
Powierzchnia działki	416 m ²
Miejscowość	Wschowa
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	.
Powiat	wschowski
Gmina	Wschowa

Kuchnia została wyposażona w nowoczesną zabudowę oraz sprzęty AGD najwyższej klasy, w tym lodówkę side-by-side marki LG z kostkarką, piekarnik, zmywarkę i dużą płytę indukcyjną Elektrolux - wszystko to wliczone jest w cenę nieruchomości.

W salonie odnajdziemy oryginalny, odnowiony parkiet, który dodaje wnętrzu klasycznego uroku.

Na piętrze mieszczą się trzy przestronne sypialnie, wykończone gładziami na ścianach oraz panelami podłogowymi, pod którymi kryje się oryginalny parkiet. Na wygodę mieszkańców wpływa także obszerna łazienka z prysznicem i wanną.

Nowoczesny piec na pellet oraz mieszane grzejniki (żeliwne i stalowe) zapewniają komfort cieplny. Dodatkowo dom wyposażono w system uzdatniania wody oraz panele fotowoltaiczne. Dodatkowo zamontowany jest również piec gazowy z całą instalacją; obecnie nie jest używany (wystarczy podpisać umowę z gazownią.)

Z tyłu domu czeka urokliwa, kameralna działka z różnorodnymi nasadzeniami i zadaszonym tarasem, który idealnie nadaje się na odpoczynek po całym dniu.

Wschowa to niewielkie, klimatyczne miasto w woj. lubuskim, idealnie skomunikowane - bliskość drogi S5 umożliwia szybki dojazd do Wrocławia i okolicznych miejscowości. W pobliżu znajdują się także popularne miejscowości turystyczne, takie jak Lgiń czy Boszkowo, a także tereny zielone i ścieżki spacerowe, zachęcające do aktywności na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

Wschowa, położona w niedalekiej odległości od większych miast, gwarantuje szybki dojazd do pracy, szkół i najważniejszych punktów usługowych, zapewniając jednocześnie ciszę i spokój dla codziennego relaksu.

Podsumowanie:

To nowoczesny, przestronny dom z charakterem - idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu w cichej, zielonej okolicy. Nowoczesne wykończenie i funkcjonalny układ sprawiają, że ten dom z pewnością zachwyci przyszłych właścicieli.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Kupując z Biurem WGN kupujecie Państwo sprawdzoną nieruchomość. Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN GŁOGÓW, ul. Garncarska 22. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 37850152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

e.konopska@wgn.pl