

**Obiekt, 1 566 m<sup>2</sup>, Chełm****Cena: 1 700 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Chełm****1 086 PLN/m<sup>2</sup>**

cena

**1 700 000 PLN**1 086 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**1565.50 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Chełm, budynek biurowo-techniczny, 1565,50 m2, sprzedam, 1 700 000.

Nieruchomość z potencjałem na placówkę zdrowia lub biura. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, o dominującej funkcji budownictwa wielorodzinnego - strefa centralna miasta Chełm.

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem głównym A: biurowo-technicznym, trzysegmentowym, dwa segmenty czterokondygnacyjne, jeden dwukondygnacyjny pełniący funkcję drugiej klatki schodowej wraz z drugim wejściem do budynku, o powierzchni użytkowej 1411,90 m2: technicznym zlokalizowanym wzdłuż wschodniej granicy działki, o powierzchni użytkowej 153,60 m2,

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: 1565,50 m2.

W obrębie budynku głównego A (pomieszczenia w piwnicy, na parterze, I piętro, II piętro) oraz w budynku B zlokalizowane są urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej (centrala telefoniczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz agregatorownia w budynku B), zajmujące łącznie powierzchnię 564,10 m2.

Nieruchomość znajduje się w północno-centralnej części miasta.

**Parametry oferty**

Numer oferty	37710152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 700 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 086 PLN
Powierzchnia	1 566 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Chełm
Województwo	Lubelskie
Lokalizacja	Henryka Sienkiewicza
Powiat	Chełm
Gmina	Chełm
Linia telefoniczna	1

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, punkty oświatowe oraz usługowo - handlowe . Nieruchomość oddalona jest w odległości ok. 400 m od ścisłego centrum administracyjno - handlowego Chełma oraz w odległości ok. 25 km od przejścia granicznego z Ukrainą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie, z dnia 28.12.2001r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze: zapisanym symbolem B2 -strefa Śródmiejska, UŁ.30-tereny usług łączności - telekomunikacja (funkcja zasadnicza) oraz przylega do terenu komunikacyjnego B2. TDPL-24.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury teletechnicznej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

powierzchni 589,4 m<sup>2</sup> w budynku na zasadzie użytkowania,  
powierzchni w gruncie - 136,23 m<sup>2</sup> na zasadzie służebności przesyłu  
powierzchni gruntu - 20 m<sup>2</sup> na zasadzie użytkowania  
powierzchni elewacji - 45,68 m<sup>2</sup> na zasadzie służebności przesyłu  
powierzchni dachu - 2,5 m<sup>2</sup> na zasadzie służebności przesyłu

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Dzwoniąc pytaj o numer 37710152 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Ewa Konopska**

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

[e.konopska@wgn.pl](mailto:e.konopska@wgn.pl)