

Obiekt, 1 645 m², Żnin**Cena: 1 030 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Żnin

626 PLN/m²

cena
1 030 000 PLN
626 PLN/m²

powierzchnia
1645.00 m²

Opis oferty

Żnin, budynek biurowo-techniczny, 1645 m², sprzedam, 1 030 000.

Biurowiec przy głównej ulicy miejscowości.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 428/19, 428/20, 428/21, 428/22 o łącznej powierzchni 1.962 m² oraz prawo własności zabudowań posadowionych na gruncie.

- budynek A - biurowo-techniczny (centrala) o powierzchni użytkowej 1.605,60 m²
- wiatła magazynowa - o powierzchni użytkowej: 23,10 m²
- garaż (magazyn) - o powierzchni użytkowej: 17,30 m²

Działka gruntu nr 428/21 zabudowana jest budynkiem biurowo-technicznym; działka gruntu nr 428/22 zabudowana jest wiatą magazynową oraz garażem. Działki 428/19 i 428/20 nie są zabudowane. Wszystkie działki tworzą funkcjonalną całość.

- Budynek biurowo-techniczny o pow. 1.605,60 m² - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii mieszanej z dachem płaskim krytym papą.
- Budynek magazynowy - wiatła cz. zabudowana o pow. 23,10 m² konstrukcji stalowej, ściany i dach w części wykonane z blachy falistej, w części siatka.

Parametry oferty

Numer oferty	37720152
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 030 000 PLN
Cena za m ²	626 PLN
Powierzchnia	1 645 m ²
Miejscowość	Żnin
Województwo	Kujawsko-Pomorskie
Lokalizacja	Adama Mickiewicza
Powiat	żniński
Gmina	Żnin
Linia telefoniczna	1

- Budynek garażowy parterowy niepodpiwniczony o pow. 17,30 m² konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy stalowej falistej.
- Budynek C, to garaż z blachy fałdowej, umiejscowiony na wylewce betonowej.
- Budynek D, to wiata gospodarcza, ściany z blachy fałdowej na słupkach stalowych a od frontu z siatki w ramie stalowej (przesuwne).

Teren działki poza zabudową utwardzony betonem, w części szlaką, od frontu ulicy Mickiewicza oraz z boku zagospodarowany zielenią. Teren nieruchomości ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z pręseł z kątowników stalowych wypełnionych siatką na słupkach stalowych obsadzonych w podmurówce betonowej. Bramy wjazdowe od strony ulicy Mickiewicza oraz od zaplecza - ul. Kopernika - wykonane z płaskowników stalowych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Żnin, przy głównej ulicy - Mickiewicza - biegnącej przez miasto w kierunku z Poznania przez Żnin na Bydgoszcz. Nieruchomość dostępna od zaplecza - ulicy Kopernika oraz od frontu - ulicy Mickiewicza.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna w tym osiedle mieszkaniowe - ul. Browarna oraz zabudowa usługowa. Po przeciwnej stronie ulicy Mickiewicza znajduje się supermarket TESCO.

Żnin położony jest przy drodze krajowej nr 5 ok. 45 km na południe od Bydgoszczy, jest miastem powiatowym z bogatymi tradycjami i historią liczącą ponad 740 lat.

W północnej części miasta wydzielona została strefa przemysłowa terenów inwestycyjnych (łącznie ok. 64 ha) przeznaczonych na cele produkcyjne, magazynowo składowe i handlowe.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami działki o numerach: 428/19, 428/21, 428/22 przeznaczone są pod zabudowę usługową i usługi nieuciążliwe biurowo-administracyjne; natomiast działka nr 428/20 położona jest na terenie przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowych ograniczonych praw rzeczowych, dotyczących:

powierzchni 288,80 m² w budynku biurowo - technicznym na zasadzie użytkowania lub po uzgodnieniu z kupującym ograniczenie tej powierzchni ostatecznie do 164,7 m² z ustanowieniem tymczasowych praw na okres max. 18 miesięcy do powierzchni 107,3 m² (możliwej do uwolnienia po przeniesieniu urzędzeń po sprzedaży nieruchomości)
powierzchni 82,63 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
powierzchni 1,2m² w gruncie, na zasadzie użytkowania
powierzchni 8 m² na dachu, na zasadzie użytkowania
powierzchni 18,3 m² na elewacji na zasadzie użytkowania

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Dzwoniąc pytaj o numer 37720152 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Konopska

nr licencji: 25798

Telefon: 724359327, 724359327

WGN Głogów

ul. Garncarska 22, 67-200 Głogów

Telefon: **+48 724 359 327**

Adres e-mail: **glogow@wgn.pl**

e.konopska@wgn.pl